2026

imoveis.app

Mídia Kit

Conectando compradores aos melhores lançamentos de São Paulo.

Sumário

1 Apresentação

2 Como geramos valor

3 Planos de Anúncios

4 Desenvolvimento

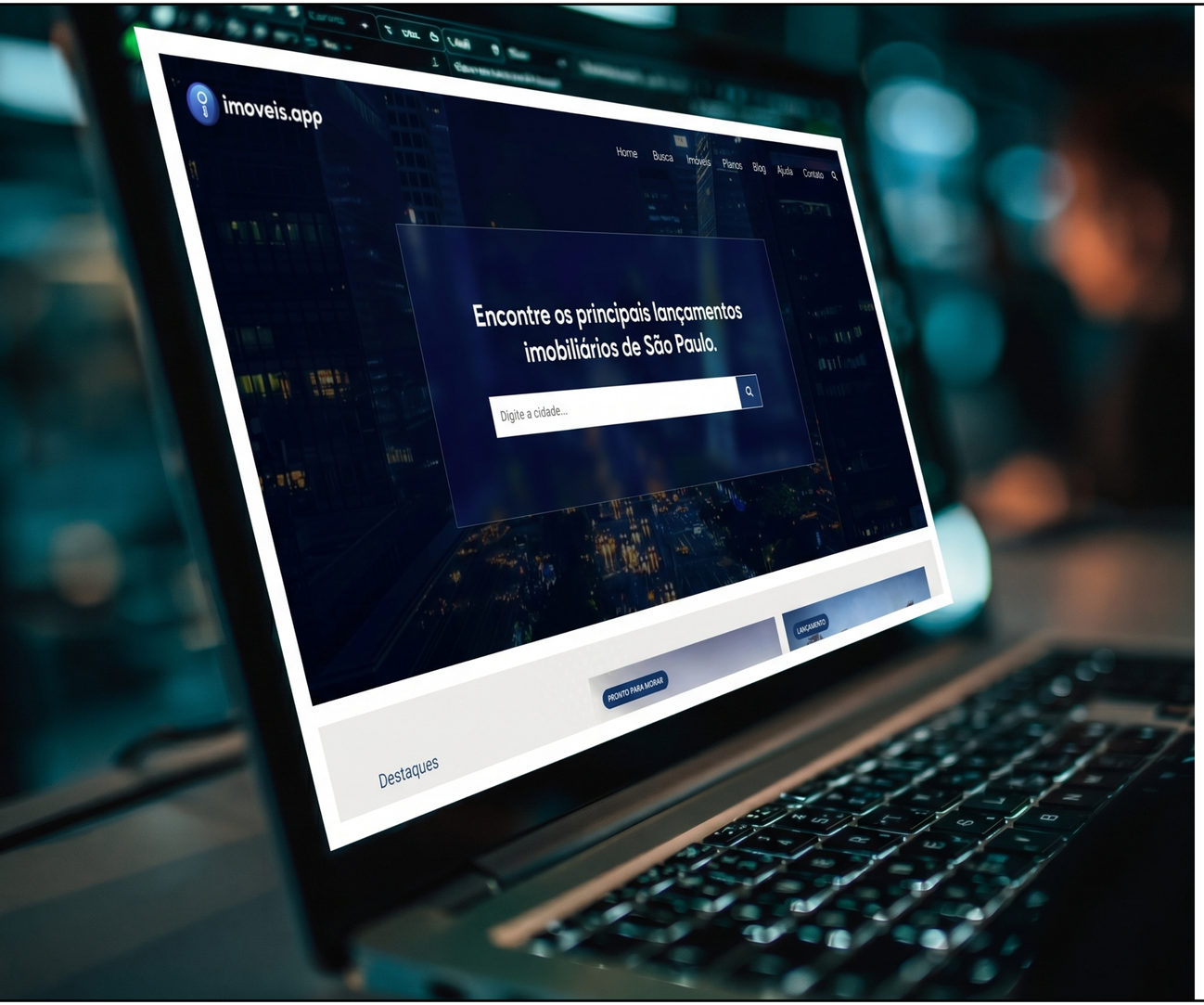
5 Campanhas

6 Agente de IA

imoveis.app

1

Apresentação



Por que anunciar no imoveis.app?

O **imoveis.app** foi desenvolvido para conectar incorporadoras aos compradores que estão buscando novos empreendimentos em São Paulo. Com foco em lançamentos, tecnologia, SEO e geração de oportunidades, sua incorporadora ganha mais visibilidade e uma presença digital preparada para transformar audiência em negócios.

Portal especializado em lançamentos

Foco exclusivo em imóveis novos e lançamentos, conectando seus empreendimentos a potenciais compradores.

SEO focado em São Paulo

Maior visibilidade nos mecanismos de busca para pessoas que procuram lançamentos em São Paulo.

Público qualificado

Alcance usuários que já demonstram interesse em comprar um novo imóvel.

Leads direcionados para sua equipe

A IA do **imoveis.app** atende e qualifica os interessados, encaminhando os leads aos corretores indicados pela incorporadora.

Divulgação sem custo

Publique seus empreendimentos gratuitamente com o Plano Inicial e comece a gerar novas oportunidades.

imoveis.app

2

Como geramos valor

Para compradores e investidores

Oferecemos uma experiência completa para pesquisar, comparar e conhecer empreendimentos, com informações organizadas e recursos que auxiliam na tomada de decisão.

Para incorporadoras e construtoras

Disponibilizamos soluções que ampliam a visibilidade dos empreendimentos, fortalecem a presença digital das marcas e ajudam na geração de oportunidades comerciais qualificadas.

Tecnologia que conecta oportunidades

O **imoveis.app** integra mídia, tecnologia, SEO e inteligência artificial para gerar, qualificar e encaminhar oportunidades para a equipe comercial da sua incorporadora.

Mais do que um portal imobiliário, o **imoveis.app** é um ecossistema que combina mídia, tecnologia e dados para ampliar a exposição dos lançamentos, atrair potenciais compradores, gerar oportunidades qualificadas e aproximar incorporadoras de quem está pronto para encontrar seu próximo imóvel.



imoveis.app

3

Planos de Anúncios

Escolha a estratégia ideal para gerar mais leads para seus empreendimentos.

INCORPORADORA

Inicial

- ✓ Ficha do empreendimento
- ✗ Destaques + relatórios
- ✗ Posts + Ads (R$ 3 mil)
- ✗ Ads ampliados (R$ 9 mil)

R$ 0 Totalmente gratuito*

INCORPORADORA

Essencial

- ✓ Ficha do empreendimento
- ✓ Destaques + relatórios
- ✗ Posts + Ads (R$ 3 mil)
- ✗ Ads ampliados (R$ 9 mil)

R$ 997 Mensal por empreendimento

POPULAR

INCORPORADORA

Avançado

- ✓ Ficha do empreendimento
- ✓ Destaques + relatórios
- ✓ Posts + Ads (R$ 3 mil)
- ✗ Ads ampliados (R$ 9 mil)

R$ 3.997 Mensal por empreendimento

INCORPORADORA

Exclusivo

- ✓ Ficha do empreendimento
- ✓ Destaques + relatórios
- ✓ Posts + Ads (R$ 3 mil)
- ✓ Ads ampliados (R$ 9 mil)

R$ 9.997 Mensal por empreendimento

Todos os planos incluem atendimento inicial pela IA do **imoveis.app** e encaminhamento dos leads aos corretores indicados pela incorporadora.



Plano Inicial

Página exclusiva otimizada para gerar leads.

O ponto de partida para divulgar seus empreendimentos no **imoveis.app**. Ideal para incorporadoras que desejam ampliar a presença digital dos seus lançamentos sem custo de publicação.

O que está incluído:

- Ficha completa do empreendimento no ecossistema imoveis.app (Portal, App Android, App iOS, Facebook, Instagram e TikTok);
- Otimização para mecanismos de busca (SEO);
- **IA treinada para atender os interessados,** apresentar informações do empreendimento e encaminhar as oportunidades aos corretores indicados pela incorporadora.

Uma forma simples e eficiente de ampliar sua presença digital e gerar novas oportunidades comerciais.

R$ 0,00 - Totalmente Gratuito*

*Este plano é destinado exclusivamente a incorporadoras.



Plano Essencial

Tudo do Plano Inicial, com mais relevância nas buscas, rodízio de leads e acompanhamento de resultados.

O Plano Essencial amplia a visibilidade dos empreendimentos dentro do imoveis.app, oferecendo prioridade nas buscas internas, uma distribuição mais organizada das oportunidades comerciais e acesso a métricas de desempenho.

Inclui tudo do Plano Inicial, mais:

- **Maior relevância nas buscas do imoveis.app**, com prioridade e presença nas primeiras posições entre os resultados compatíveis;
- **Rodízio de leads,** permitindo distribuir as oportunidades entre os profissionais cadastrados;
- **Relatórios mensais de desempenho**, com informações sobre visualizações, origem dos acessos, interações e leads.

Uma solução que combina maior relevância, distribuição organizada dos leads e inteligência para acompanhar os resultados.

R$ 997/mês por empreendimento



Plano Avançado (Mais popular)

Tudo do Plano Essencial, com destaque visual na Home, conteúdo para redes sociais e mídia digital.

O Plano Avançado amplia o alcance dos empreendimentos por meio de exposição dentro do imoveis.app e divulgação ativa em redes sociais, Google Ads e Meta Ads.

Enquanto a mídia amplia o alcance, a IA do imoveis.app atua no atendimento inicial dos interessados e encaminha as oportunidades para os corretores definidos pela incorporadora.

Inclui tudo do Plano Essencial, mais:

- Destaque no **Carrossel da Home** por uma semana;
- Produção e publicação de **conteúdos nas redes sociais** do imoveis.app;
- Campanhas no **Google Ads** e **Meta Ads** (R$ 3.000 em mídia digital, incluindo gestão das campanhas e investimento direto em veiculação).

Uma solução completa para ampliar a exposição, alcançar novos potenciais compradores e gerar novas oportunidades comerciais.

R$ 3.997/mês por empreendimento



Plano Exclusivo

Tudo do Plano Avançado, com maior presença nas áreas premium e mídia digital ampliada de R$ 3.000 para R$ 9.000.

Criado para incorporadoras que desejam ampliar a escala da divulgação dos seus empreendimentos, combinando máxima exposição dentro do imoveis.app, conteúdo e mídia digital.

Inclui tudo do Plano Avançado, mais:

- **Banner na Home**, ampliando a presença do empreendimento em uma área premium do portal;
- **Investimento em mídia digital ampliado de R$ 3.000 para R$ 9.000**, contemplando gestão das campanhas e investimento direto em veiculação no **Google Ads** e **Meta Ads**.

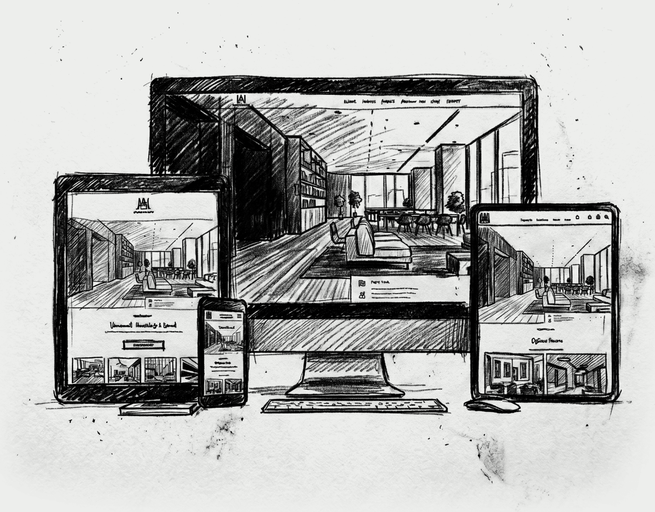
Uma solução para incorporadoras que desejam ampliar a presença digital, escalar o alcance das campanhas e gerar novas oportunidades comerciais.

R$ 9.997/mês por empreendimento

imoveis.app

4

Desenvolvimento (WaaS)



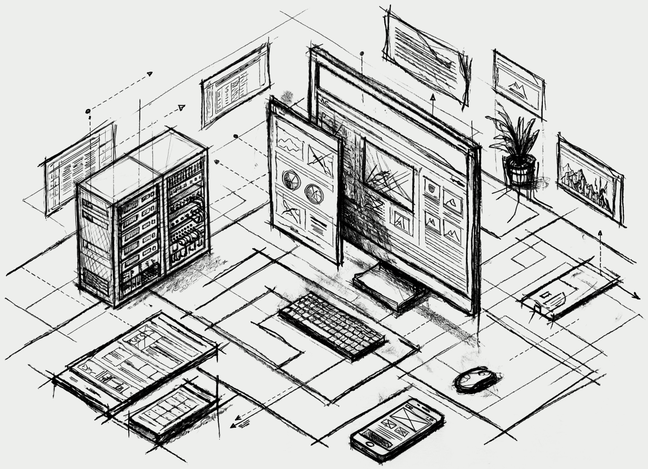
Landing Pages para Empreendimentos

Cada lançamento é uma oportunidade única de acelerar seu VGV. Com nosso modelo de serviço contínuo para Landing Pages, seu empreendimento ganha um verdadeiro **stand de vendas digital**: páginas de alta conversão que permanecem sempre atualizadas, seguras e otimizadas para extrair o máximo de ROI das suas campanhas de tráfego.

Mais do que entregar uma página estática, oferecemos um ecossistema contínuo. Combinamos design de alto padrão, tecnologia mobile-first, manutenção e testes constantes. Assim, enquanto o mercado muda, sua página evolui com foco em reduzir o Custo por Lead (CPL) e aumentar continuamente a qualificação das oportunidades.

Desenvolvidas para eliminar atritos na jornada de compra, nossas páginas têm carregamento ultrarrápido e arquitetura persuasiva, integrando-se perfeitamente aos principais CRMs imobiliários (como Facilita, Anapro, CV) e ferramentas de automação da sua equipe.

- Landing Pages de alto padrão focadas em conversão e captação de leads;
- Atualizações, manutenção e suporte contínuos (sem dores de cabeça para o seu TI);
- Hospedagem em nuvem de alta performance, preparada para picos de tráfego no lançamento;
- SEO técnico e otimização permanente;
- Integração com CRM, WhatsApp e automação de marketing;
- Monitoramento, relatórios e evolução contínua de performance.



Website Institucional para Incorporadoras

Seu website é o principal ativo digital da sua marca. Com o modelo Website as a Service (WaaS), ele se transforma em uma plataforma viva, segura e sempre atualizada, preparada para acompanhar o crescimento da sua incorporadora.

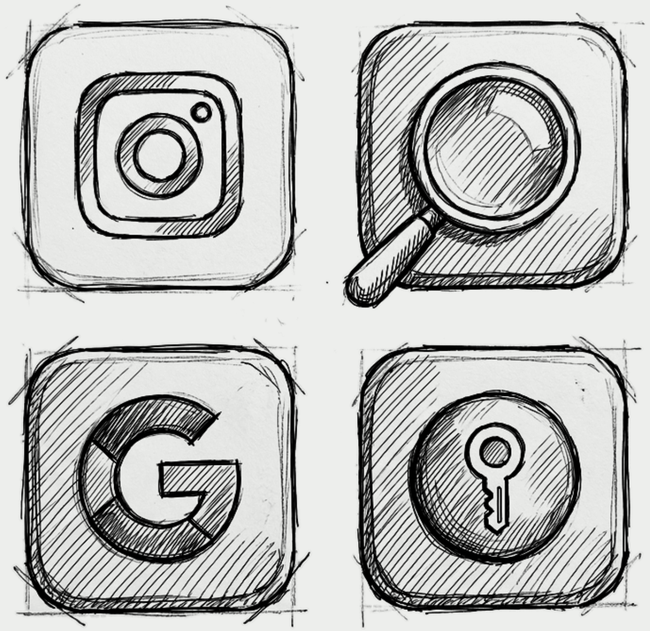
Unimos design, tecnologia, hospedagem premium e manutenção em uma única assinatura, centralizando seu portfólio em uma plataforma integrada aos processos comerciais e preparada para escalar com o seu negócio.

- Design exclusivo e responsivo, focado em transmitir credibilidade e alto padrão;
- Gestão completa de empreendimentos, artigos e promoções (pop-ups, banners e destaques);
- Atualizações técnicas, de segurança e suporte contínuos inclusos;
- Hospedagem em nuvem dedicada com redundância e backups diários;
- SEO avançado para ampliar a visibilidade da sua marca nas buscas institucionais;
- Integração com portais, CRMs, automação de marketing e canais de atendimento;
- Recursos de Inteligência Artificial para qualificação de leads 24/7;
- Monitoramento, relatórios e evolução contínua de performance;
- Plataforma escalável: novos recursos adicionados sob demanda.

imoveis.app

5

Campanhas



Campanhas de Performance

Transforme mídia digital em oportunidades reais de negócio.

As Campanhas de Performance do **imoveis.app** combinam Google Ads, Meta Ads e nosso ecossistema imobiliário para atrair, qualificar e converter potenciais compradores ao longo da jornada de decisão.

Unimos mídia paga, dados e remarketing para gerar oportunidades mais qualificadas e aumentar a eficiência do investimento.

O que está incluído:

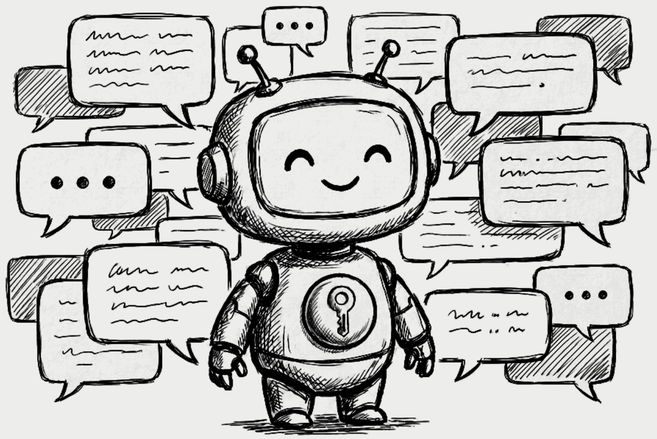
- Gestão especializada de campanhas do Google Ads e Meta Ads.
- Integração entre mídia paga e portal imobiliário.
- Estratégias de aquisição e remarketing orientadas por dados.
- Destaque premium para empreendimentos dentro do ecossistema **imoveis.app**.
- Relatórios executivos de performance e conversão.
- Otimização contínua realizada por especialistas em marketing imobiliário.

Mais do que gerar visibilidade, transformamos investimento em mídia em oportunidades comerciais para sua incorporadora.

imoveis.app

6

Agente de IA



Agente de IA do imoveis.app

O Agente de IA do **imoveis.app** utiliza inteligência artificial para transformar demanda em oportunidades mais qualificadas, atendendo leads em tempo real, identificando o perfil e o interesse dos potenciais compradores e encaminhando as melhores oportunidades para a equipe comercial. Mais agilidade no atendimento, maior produtividade dos corretores e leads com maior potencial de conversão.

O que está incluído:

- Atendimento omnichannel via WhatsApp, Instagram, Messenger, chat do website e e-mail;
- Qualificação inteligente de leads com base nos critérios do empreendimento;
- Encaminhamento automático de oportunidades para a equipe comercial;
- Integração com CRM e fluxos de automação;
- Painel gerencial com indicadores e acompanhamento em tempo real;
- Seu atendimento disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana.

Com o Agente de IA do **imoveis.app**, sua incorporadora ganha uma estrutura de atendimento escalável, capaz de transformar interesse em oportunidades qualificadas e acelerar o processo comercial desde o primeiro contato.

imoveis.app

Escaneie o QR Code e descubra como gerar mais visibilidade e leads para seus empreendimentos.