



**TAG**  
G U E D A L A

# TAG

QUEM SOU EU?

MEU NOME É **TAG**

SOU ATITUDE EM FORMA DE ENDEREÇO, UMA ETIQUETA QUE ANUNCIA O ESTILO DE VIDA DE QUEM SE ENCONTRA EM MIM. SOU JOVEM, INQUIETO, CONECTADO, CORAJOSO, INTENSO, FORTE, DESCOMPLICADO, INTELIGENTE, DIGITAL, RESILIENTE E ÚNICO, PENSO COMO VOCÊ.

VIM DO FUTURO. VIAJEI NO TEMPO PARA ANTECIPAR O AGORA!

SOU TECNOLOGIA, TENDÊNCIA E TRANSPARÊNCIA. ARQUITETURA, AMPLITUDE E AFINIDADE. GRIFE, GLAMOUR E GENTILEZA.

CHEGO PARA ENCURTAR DISTÂNCIAS E RESSIGNIFICAR CONCEITOS, PASSEIO PELO BAIRRO DE MÃOS DADAS COM VOCÊ, SOU O EXTRAORDINÁRIO TEMPO DE FAZER NOVAS ESCOLHAS, O LUGAR DE SER E DE ESTAR POR INTEIRO E DE RECONHECER A BELEZA OCULTA EM CADA ÂNGULO DO MEU SER.

SOU **TAG**

**TAG GUEDALA**

SOB MEDIDA PARA VOCÊ.

*A sua marca pessoal*

# SEU DIA A DIA COM facilidades

## MOBILIDADE

**Av. Jorge João Saad** – 3 min de carro

**Acesso às Avenidas Morumbi**

**e Cidade Jardim** – 3 min de carro

**Av. Professor Francisco Morato** – 4 min de carro

**Estação de Metrô São Paulo-Morumbi** – 5 min a pé

**Av. Giovanni Gronchi** – 14 min de carro



## ENSINO

**Colégio E. Péry** – 2 min de carro

**EAD UniCesumar Morumbi** – 3 min de carro

**UNIP EAD - Metrô São Paulo-Morumbi** – 5 min de carro

**Escola Pat Way** – 7 min a pé



Foto ilustrativa

## SERVIÇOS E CONVENIÊNCIA

**Hospital Leforte** – 1 min de carro

**La Braciera Pizzaria** – 2 min de carro

**Ani Restaurante** – 2 min de carro

**Padaria Fazenda dos Pães** – 2 min de carro

**Mini Extra** – 3 min de carro

**Delboni Auriemo - Unidade Butantã** – 3 min de carro

**St. Marche** – 4 min de carro

**Mimos Pet Shop** – 4 min a pé

**Padaria Fiorella Morumbi** – 5 min a pé

**Hospital São Luiz** – 5 min de carro

**Hospital Israelita Albert Einstein** – 5 min de carro

**Carrefour Hipermercado** - 7 min de carro



Fotos da região

## LAZER E CULTURA

**Espaço Guedala / Spa Urbano** - 1 min de carro

**Galeria Pão de Açúcar Morumbi** – 2 min de carro

**Parque Linear Caxingui** – 4 min de carro

**Clube Paineiras do Morumbi** – 5 min de carro

**Estádio do MorumBIS** – 5 min de carro

**Praça Santos Coimbra** – 6 min de carro

**Butantã Shopping** – 7 min de carro

**Parque Alfredo Volpi** – 7 min de carro

**Shopping Cidade Jardim** – 8 min de carro

**Jockey Club** – 10 min de carro

PERTO DE TUDO, NO CENTRO DAS  
*melhores* ESCOLHAS.

ESTAÇÃO DE METRÔ  
SÃO PAULO-MORUMBI

AV. PROFESSOR  
FRANCISCO MORATO

**TAG**  
GUEDALA



São Paulo - Morumbi

A 660 M

R. DR. CLÓVIS DE OLIVEIRA, 275

Foto aérea da região



## Ficha TÉCNICA

**INCORPORAÇÃO:** FIVE ENGENHARIA, IBEN/MANÁ, MIGRAS

**TOTAL DE APTOS.:** 240 UNIDADES

**TOTAL DE APTOS.:** 1 DORM. | 205 UNIDADES – 25 A 35 M<sup>2</sup>

**TOTAL DE APTOS.:** 2 DORMS. | 35 UNIDADES – 40 M<sup>2</sup>

**ÁREA DO TERRENO:** 1.007,23 M<sup>2</sup> (ÁREA REMANESCENTE 865,02 M<sup>2</sup>)

**PAVIMENTOS:** 20

**ELEVADORES:** 03, SENDO: 02 SOCIAIS E 01 SERVIÇO

**ÁREAS COMUNS:** LOBBY RESIDENCIAL, DELIVERY, MINI MARKET, HALL SOCIAL

**LAZER:** SALÕES DE FESTAS, LAVANDERIA, COWORKING, BICICLETÁRIO, PET PLACE

**LAZER ROOFTOP:** ACADEMIA, PISCINA, BAR DA PISCINA, CHURRASQUEIRA

**PROJETO ARQUITETURA:** AGRES ARQUITETURA

TAG



Perspectiva ilustrada da Fachada





Perspectiva ilustrada do Hall Social



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas 1



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas 2



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas 3



COWORKING





Perspectiva ilustrada do Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Pet Place



Perspectiva ilustrada do Mini Market\*

\*Espaço destinado ao Mini Market



Perspectiva ilustrada da Lavanderia\*

\*Equipamento em comodato





Perspectiva ilustrada do Bar da Piscina



Perspectiva ilustrada da Academia

# Subsolo



- 1 COWORKING EXTERNO
- 2 COWORKING
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 SALÃO DE FESTAS 1
- 5 SALÃO DE FESTAS 2
- 6 SALÃO DE FESTAS 3
- 7 PET PLACE
- 8 LAVANDERIA

# Térreo

## ÁREAS COMUNS



- 9 ENTRADA SOCIAL
- 10 HALL SOCIAL
- 11 MINI MARKET

Ilustração artística da Implantação - Térreo

# Rooftop

18º PAVIMENTO



- 12 PISCINA
- 13 SOLARIUM
- 14 BAR DA PISCINA
- 15 CHURRASQUEIRA
- 16 ACADEMIA

Ilustração artística da Implantação – 18º Pavimento



Perspectiva ilustrada do Apartamento Decorado

TIPO A  
**1 DORM.**  
26,81 A 27,12 M<sup>2</sup>  
TERRAÇO



Ilustração artística da planta de 1 dormitório, Tipo A fechado, de 26,81 a 27,12 m<sup>2</sup>. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

TRAG

TIPO A  
**1 DORM.**  
26,81 A 27,12 M<sup>2</sup>  
TERRAÇO



Ilustração artística da planta de 1 dorm., Tipo A aberto, de 26,81 a 27,12 m<sup>2</sup>. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

TRAG

TIPO B  
**1 DORM.**  
25,80 A 26,88 M<sup>2</sup>  
T E R R A Ç O



Ilustração artística da planta de 1 dorm., Tipo B fechado, de 25,80 a 26,88 m<sup>2</sup>. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

TRG

TIPO B  
**1 DORM.**  
25,80 A 26,88 M<sup>2</sup>  
T E R R A Ç O



Ilustração artística da planta de 1 dorm., Tipo B aberto, de 25,80 a 26,88 m<sup>2</sup>. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

TRAG

TIPO C  
**2 DORMS.**  
40,01 A 40,41 M<sup>2</sup>  
T E R R A Ç O



Ilustração artística da planta de 2 dorms, Tipo C fechado, de 40,01 a 40,41 m<sup>2</sup>. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

TRG

TIPO C  
**1 DORM.**  
C/ LIVING AMPLIADO  
**40,01 A 40,41 M<sup>2</sup>**  
T E R R A Ç O



Ilustração artística da planta de 1 dorm., Tipo Caberto, de 40,01 a 40,41 m<sup>2</sup>. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Essas áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações.

TRAG



SUMMIT



SKY CORPORATE

**FIVE** | **5**  
five5.com.br

Com atuação marcante no maior mercado imobiliário do País, o do Estado de São Paulo, a FIVE é uma empresa de alta performance em engenharia, que carrega em seu DNA a marca da inovação e da responsabilidade socioambiental. Em mais de 18 anos a companhia construiu uma história sólida, marcada pelo profissionalismo.

Com mais de 500 mil metros quadrados entregues a milhares de clientes satisfeitos, a FIVE detém prêmios e certificações importantes do setor. Sua equipe multidisciplinar reúne colaboradores diretos, como arquitetos e engenheiros, cuidando da concepção e execução de projetos residenciais e corporativos. Em seu portfólio constam obras emblemáticas como o edifício Sky Corporate, Summit Pinheiros e o mixed-use Trix Tamboré Housing, Offices & Shops.

A FIVE Engenharia atua nos segmentos de loteamentos, incorporação imobiliária e construção, desenvolvendo empreendimentos diferenciados, com qualidade, prazo, inteligência financeira e técnica. Para a FIVE, construir é consolidar a marca da excelência.



ALTO DO RIO PRETO



TAPERÁS

**iben** | **maná**  
engenharia | incorporações

Iben Engenharia: Há 19 anos transformamos o desafio de empreender em algo mais previsível e menos arriscado. Somos pioneiros no modelo B2B em incorporação imobiliária, atuando com excelência em engenharia, gestão financeira e governança para entregar projetos de alto padrão, dentro do prazo e com custos sob controle.

Estamos entre as 50 maiores empresas do setor no País e somos uma das mais especializadas, com 4 certificações ISO em qualidade, meio ambiente, segurança e compliance. Também conquistamos o selo NDT da Caixa e o reconhecimento internacional como a única empresa brasileira certificada pelo Project Management Institute (PMI®) em Engenharia e Desenvolvimento Imobiliário.

Com mais de 4.493 unidades entregues e um land bank de R\$ 6,8 bilhões, seguimos crescendo com ética, tecnologia e transparência, gerando valor para clientes, investidores e para a sociedade.

Iben Engenharia - Simplificando o caminho do desenvolvimento imobiliário e construindo confiança com cada projeto.



CALIXT PINHEIROS



LOOK BERRINI



LOOK IBIRAPUEIRA

**MIGRAS**

Migras, mudar para evoluir, migrar para melhorar!

Somos uma empresa que desenvolve empreendimentos em locais privilegiados, onde as pessoas possam encontrar mais qualidades, mais comodidades e uma vida melhor! Além disso, oferecemos produtos com elevada qualidade de construção e projetos pensados com um cuidado especial em privilegiar, acima de tudo, o bem-estar do consumidor!

E tudo isso a preços acessíveis, abaixo do mercado!

Venha nos conhecer e transformar seu sonho em realidade.

**TAGGUEDALA.COM.BR**