Raiz

HOME CLUBE

PRODUTO ENQUADRADO HIS



Imagem ilustrativa

A experiência de quem constrói com compromisso,

COM O OLHAR DE QUEM CHAMA SÃO PAULO DE CASA.

Duas empresas, um só propósito: transformar vidas por meio da moradia. Direcional e Abytá unem experiência e proximidade para criar empreendimentos que fazem a diferença.

Com mais de 40 anos de história, a Direcional já entregou mais de 200 mil unidades e está presente em 13 estados e no Distrito Federal, sempre com o compromisso de tornar a conquista do lar acessível a mais brasileiros. Agora, com a Abytá, essa missão ganha ainda mais proximidade com São Paulo.

Mais do que erguer prédios, construímos espaços para acolher histórias, fortalecer comunidades e abrir novas possibilidades. Cada projeto nasce do compromisso com quem busca mais do que um endereço: busca um lar para viver novas conquistas.

Estamos ao lado de quem sonha e faz acontecer.

DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.

abytá
Incorporadora
Tá em Casa.

UMA EMPRESA DO GRUPO DIRECIONAL

ESTÁ NASCENDO O PRIMEIRO CONDOMÍNIO DE UMA TRILOGIA QUE VAI TRANSFORMAR A REGIÃO.

Uma experiência de vida única, composta por três empreendimentos completos, com uma infraestrutura que vai proporcionar mais acessibilidade para o bairro e mais comodidade para quem quer uma vida plena de bem-estar.



FACILIDADES

O Limão é aquele bairro perfeito para facilitar o seu dia a dia.

Quer mobilidade?
Tem fácil acesso à Marginal Tietê, à estação de trem, às principais vias da região e em breve à linha 6 do metrô.

Quer comodidades?
Tem shopping, comércio farto, postos de saúde, escolas públicas e particulares, bancos, farmácias e hospitais.

Quer relaxar?
Tem lazer variado, como parques, centros culturais e museus.

Fotos dos locais



Allianz Parque



Centro de Tradições Nordestinas



Estação Piqueri



Giga Atacado

MOBILIDADE E SERVIÇOS JUNTOS, PARA FACILITAR SEU DIA A DIA.



Raiz
HOME CLUBE

Hospital Geral de Vila Nova Cachoeirinha
Drogasil
EMEF Prof. Aroldo de Azevedo
Bluefit
Banco Itaú
Pet Maxi
Banco do Brasil
Assaí Atacadista
Futura Estação de Metrô
Estação de trem Piqueri
Tietê Plaza Shopping
Av. Gen. Edgar Facó
Av. Inajar de Souza
Av. Eng. Caetano Álvares
R. Cel. Euclides Machado
Etec Albert Einstein
EMEI Nelson Mandela
Giga Atacado
Centro de Tradições Nordestinas
Escola Estadual Visconde de Taunay
Carrefour Hipermercado
Smart Fit
Av. Braz Leme
Aeroporto do Campo de Marte
Marginal Tietê
Museu da Imaginação
Futura Estação de Metrô
Leroy Merlin
Av. Marquês de São Vicente
Assaí Atacadista
Parque Jardim das Perdizes
Shopping West Plaza
Av. Antártica
Terminal Barra Funda
Av. Rudge
Bourbon Shopping
Sesc Pompeia
Allianz Parque
Av. Pompeia
Av. Pacaembu

RUA CORONEL EUCLIDES MACHADO, 405 / 705

MAPA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA, AS INDICAÇÕES DE LOCALIZAÇÃO SÃO MARCAÇÕES APROXIMADAS.

Fotos dos locais



Hospital Vila Nova Cachoeirinha



Tietê Plaza Shopping



EMEI Nelson Mandela

ACADEMIAS
Bluefit - 5min
Smart Fit - 10min

BANCOS
Banco do Brasil - 4min
Banco Itaú - 4min

COMPRAS
Pet Maxi - 3min
Leroy Merlin - 5min
Tietê Plaza - 6min
Shopping Bourbon - 14min

ENSINO
EMEI Nelson Mandela - 6min
E.E Visconde de Taunay - 6min
Etec Albert Einstein - 10min
EMEF Aroldo de Azevedo - 10min

HOSPITAIS E FARMÁCIAS
Drogasil - 5min
Hospital Geral de
Vila Nova Cachoeirinha - 8min

LAZER
Centro de Tradições Nordestinas - 4min
Museu da Imaginação - 6min
Parque Jardim das Perdizes - 7min
Sesc Pompeia - 9min
Allianz Parque - 11min

SUPERMERCADOS
Giga Atacado - 2min
Assaí Atacadista - 6min
Carrefour Hipermercado - 6min

PERCURSO CONSIDERADO PARA AUTOMÓVEIS, CALCULADO PELO GOOGLE MAPS

Raiz

HOME CLUBE

APARTAMENTOS DE

2 DORMS.

COM VARANDA GRILL E
LAZER HOME CLUBE.



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO:
10.605,00m²

NÚMERO DE TORRES:
8

TOTAL DE UNIDADES:
799

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
Torres 01,02 e 04 - 10 Pavimentos
Torres 03, 05 a 08 - 9 Pavimentos

SISTEMA CONSTRUTIVO:
Parede de concreto

VAGAS: 41 vagas

ÁREA DOS APARTAMENTOS:
Unidades Garden - 43,83 a 44,18m²
Demais unidades - 34,42 a 34,84m²



Imagem ilustrativa

IMPLANTAÇÃO



Raiz
HOME CLUBE

ESCALA GRÁFICA (m)
0 2 10 20 40 80



LAZER:

- 2 • PRAÇA DE CHEGADA
- 3 • PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 4 • PET PLACE
- 5 • PRAÇA DE ESTAR
- 6 • SALÃO DE FESTAS 01
- 7 • MINIMERCADO
- 8 • SALÃO DE FESTAS 02
- 9 • CHURRASQUEIRA 01 COM LOUNGE
- 10 • PLAYGROUND
- 11 • BRINQUEDOTECA
- 12 • ESPAÇO GOURMET
- 13 • COWORKING
- 14 • ESPAÇO CINEMA
- 15 • SPORT BAR
- 16 • PET CARE
- 17 • REDÁRIO
- 18 • LAVANDERIA
- 19 • ESPAÇO OFICINA
- 20 • ESPAÇO GAMES
- 21 • LOUNGE JARDIM
- 22 • FITNESS COBERTO
- 23 • ESPAÇO FIT SAÚDE
- 24 • PRAÇA APOIO QUADRA
- 25 • QUADRA RECREATIVA
- 26 • CHURRASQUEIRA 02 COM LOUNGE

ÁREAS TÉCNICAS:

ACESSO VEÍCULOS, ACESSO PEDESTRES, ACESSO ÀS TORRES.

- 1 • PORTARIA
- 27 • ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
- 28 • ÁREA TÉCNICA
- 29 • APOIO
- 30 • RESERVATÓRIO
- 31 • CASA DE BOMBAS
- 32 • ABRIGO DE LIXO

VOCÊ MERECE VIVER
DA MELHOR FORMA
NO CORAÇÃO DO LIMÃO.





Perspectiva ilustrativa

FITNESS COBERTO



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



SALÕES DE FESTAS

Perspectivas ilustrativas

UM MERGULHO NO CONFORTO
E NA ALEGRIA DAS CELEBRAÇÕES.



VISTA AÉREA DO LAZER



CHURRASQUEIRAS

Perspectivas ilustrativas



SPORT BAR

Perspectivas ilustrativas

LUGARES PARA MOMENTOS SABOROSOS E AGRADÁVEIS.



ESPAÇO GAMES



LOUNGE JARDIM

Perspectivas ilustrativas



ESPAÇO GOURMET



PLAYGROUND



QUADRA RECREATIVA



ESPAÇO CINEMA

Perspectivas ilustrativas

ÁREAS DE DIVERSÃO E DESCANSO PARA TODOS DA FAMÍLIA.



Perspectiva ilustrativa

PET PLACE



PET CARE



ESPAÇO FIT SAÚDE



REDÁRIO

Perspectivas ilustrativas

PRATICIDADE E CONFORTO
PARA DEIXAR A ROTINA
MAIS LEVE.



Perspectiva ilustrativa

COWORKING



Perspectivas ilustrativas

MINIMERCADO



LAVANDERIA



OFICINA

O ESPAÇO DO MINIMERCADO SERÁ RESERVADO PARA UMA POSSÍVEL IMPLANTAÇÃO DESTE SERVIÇO PELO CONDOMÍNIO, FICANDO A CARGO DOS MORADORES A ESCOLHA DA EMPRESA RESPONSÁVEL E SUA IMPLANTAÇÃO.



Perspectiva ilustrativa

LIVING APTO. 2 DORMS.

TODO O CONFORTO E A COMODIDADE
DE ESPAÇOS BEM PLANEJADOS.

PLANTAS

2 DORMS.
APARTAMENTO PONTA TÉRREO COM GARDEN

ÁREA PRIVATIVA:
44,16 A 44,18M²



INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL

COZINHA INTEGRADA COM O LIVING

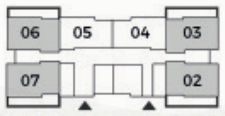
VENTILAÇÃO NATURAL

BACIA DUAL FLUSH

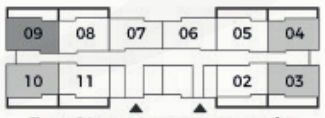
TORNEIRA COM AREJADOR

TORNEIRA COM AREJADOR

PAREDES EM CONCRETO
PAREDES EM DRYWALL
ACESSO APARTAMENTO



Torre 08 apartamentos por andar
Finais 02, 03, 06 e 07



Torre 12 apartamentos por andar
Finais 03, 04, 09 e 10

- A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
- As cores dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.
- Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
- As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
- A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.

2 DORMS.
APARTAMENTO MEIO TÉRREO COM GARDEN

ÁREA PRIVATIVA:
43,83M²



INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL

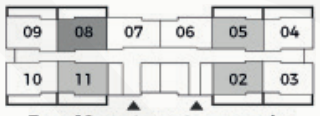
COZINHA INTEGRADA COM O LIVING

BACIA DUAL FLUSH

TORNEIRA COM AREJADOR

TORNEIRA COM AREJADOR

PAREDES EM CONCRETO
PAREDES EM DRYWALL
ACESSO APARTAMENTO



Torre 12 apartamentos por andar
Finais 02, 05, 08 e 11

- A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
- As cores dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.
- Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
- As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
- A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.

2 DORMS.
APARTAMENTO TIPO PONTA

ÁREA PRIVATIVA:
34,53 A 34,84M²



PONTO GRILL

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL

COZINHA INTEGRADA COM O LIVING

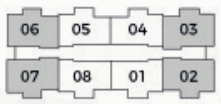
VENTILAÇÃO NATURAL

TORNEIRA COM AREJADOR

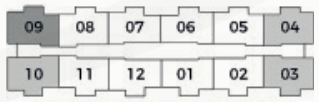
TORNEIRA COM AREJADOR

BACIA DUAL FLUSH

PAREDES EM CONCRETO
PAREDES EM DRYWALL
ACESSO APARTAMENTO



Torre 08 apartamentos por andar
Finais 02, 03, 06 e 07



Torre 12 apartamentos por andar
Finais 03, 04, 09 e 10

- A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
- As cores dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.
- Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
- As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
- A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.

2 DORMS.
APARTAMENTO TIPO MEIO

ÁREA PRIVATIVA:
34,42 A 34,44M²





- A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
- As cores dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.
- Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
- As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
- A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.

1 DORM.
APARTAMENTO STUDIO

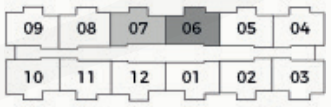
ÁREA PRIVATIVA:
34,42 A 34,44M²



PAREDES EM CONCRETO
PAREDES EM DRYWALL
ACESSO APARTAMENTO



Torre 08 apartamentos por andar
Aptos 04 e 05



Torre 12 apartamentos por andar
Aptos 06 e 07

- A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
- As cores dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.
- Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
- As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
- A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.



VARANDA APTO. 2 DORMS.



Imagens ilustrativas



DIFERENCIAIS

- Portão automatizado de acesso a veículos
- Controle de acesso automatizado em todos os blocos
- Esquadrias na cor branca
- Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas
- Previsão para infraestrutura de ar-condicionado split nas unidades*
- Ventilação natural na cozinha**

SUSTENTABILIDADE

- Previsão para medidores individuais, com futura instalação pelo condomínio
- Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos
- Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos
- Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
- Iluminação de LED nas áreas comuns
- Paisagismo enriquecido com espécies nativas

*Apenas um ponto no dormitório principal. **A ventilação natural na cozinha se encontra apenas nas plantas tipo ponta.

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA/CIRCULAÇÃO:
PISO: laje em concreto, sem acabamento
PAREDES: pintura rolada
TETO: pintura rolada sobre laje

DORMITÓRIOS:
PISO: laje em concreto, sem acabamento
PAREDES: pintura rolada
TETO: pintura rolada sobre laje

COZINHA
PISO: cerâmica
RODAPÉ: cerâmica cortada ou poliestireno branco
FILETE: mármore branco ou ardósia

PAREDE HIDRÁULICA:
Cerâmica com altura aproximada de 1,5m (exceto atrás da geladeira) e 2 colunas com aproximadamente a mesma altura na parede do tanque.
Se estiver sobre janela, o revestimento será até a altura do peitoril.

DEMAIS PAREDES: pintura rolada
TETO: pintura rolada (eventual sanca de gesso); pintura rolada sobre laje
BANCADA: aço inox com cuba integrada
TANQUE: mármore sintético sem coluna
METAIS: torneiras cromadas

BANHEIROS:
PISO: cerâmica
RODAPÉ: cerâmica cortada
FILETE: mármore branco ou ardósia
PAREDES BOX: cerâmica do piso ao teto
PAREDE LAVATÓRIO: cerâmica com aproximadamente 1,0 m de altura
DEMAIS PAREDES: pintura rolada
TETO: forro de gesso ou laje (último pavimento), com pintura rolada
LOUÇAS: bacia sanitária com caixa acoplada; lavatório sem coluna nos banhos-padrão e PcDs
METAIS: torneira e registro cromados

REM

Raiz

HOME CLUBE

ESCANEIE O CÓDIGO NO SEU APP
DO SPOTIFY E CURTA A PLAYLIST
DO RAIZ HOME CLUBE.

RUA CORONEL EUCLIDES MACHADO, 405/705

DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.

abytá
Incorporadora
Uma empresa Direcional

"Raiz Home Clube". Incorporadora: Atibaia Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 49.823.949/0001-80. Projeto Aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, Alvará nº 43236-24-SP-ALV. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais, sujeitas a alteração. Este produto somente poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação. O projeto foi constituído integralmente por unidades enquadradas como HIS-2, destinadas para famílias cuja renda não exceda R$ 9.108,00 (nove mil, cento e oito reais) de renda familiar mensal ou R$ 1.518,00 (um mil, quinhentos e dezoito reais) de renda per capita mensal. Verifique condições de pagamento com um consultor de vendas.

Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.