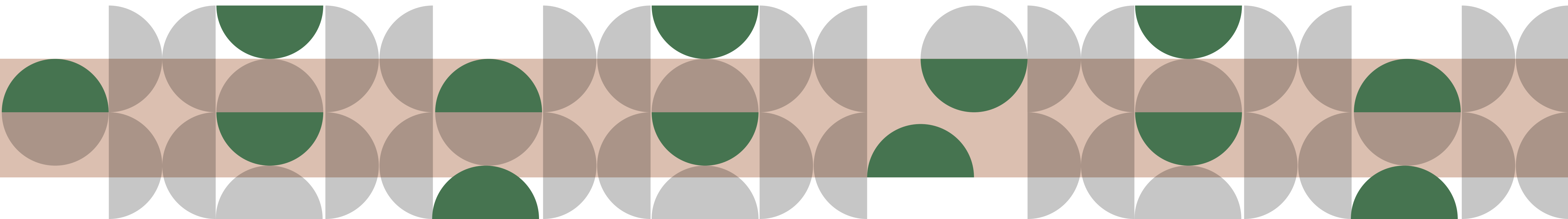


LOOK

I B I R A P U E R A



Sinco

Trabalhamos para construir o novo: imóveis, lares, histórias.

É isso que nos move diariamente há mais de 39 anos. Sempre atentos às tendências de mercado para ir além, nos reinventamos todos os dias.

A inovação se torna relevante para concretizar projetos [de vida] de pessoas e cidades. Não é apenas sobre nós, é sobre todos. Acreditamos na evolução conjunta, constante, que nunca para. Lado a lado com nossos colaboradores, parceiros e clientes, buscamos relações sustentáveis sempre, porque quem cresce junto, cresce mais forte.



MIGRAS

Migras, mudar para evoluir, migrar para melhorar!

Somos uma empresa que desenvolve empreendimentos em locais privilegiados, onde as pessoas possam encontrar mais qualidade, mais comodidades, uma vida melhor! Além disso, oferecemos produtos com elevada qualidade de construção e projetos pensados com um cuidado especial em privilegiar, acima de tudo, o bem-estar do consumidor!

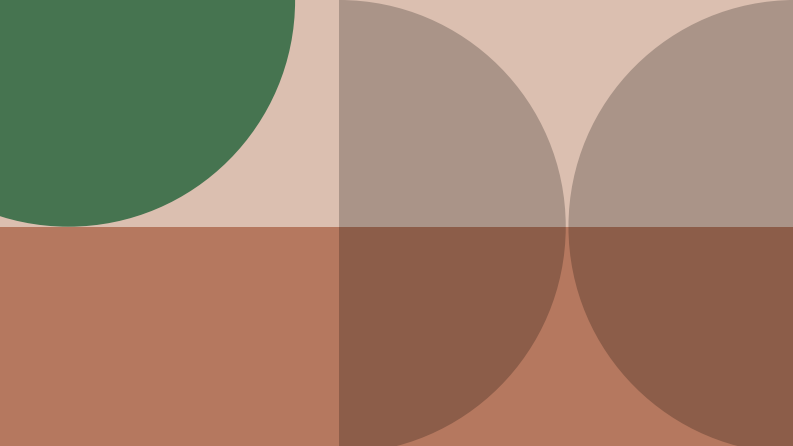
E tudo isso a preços acessíveis, abaixo do mercado!

Venha nos conhecer e transformar seu sonho em realidade.



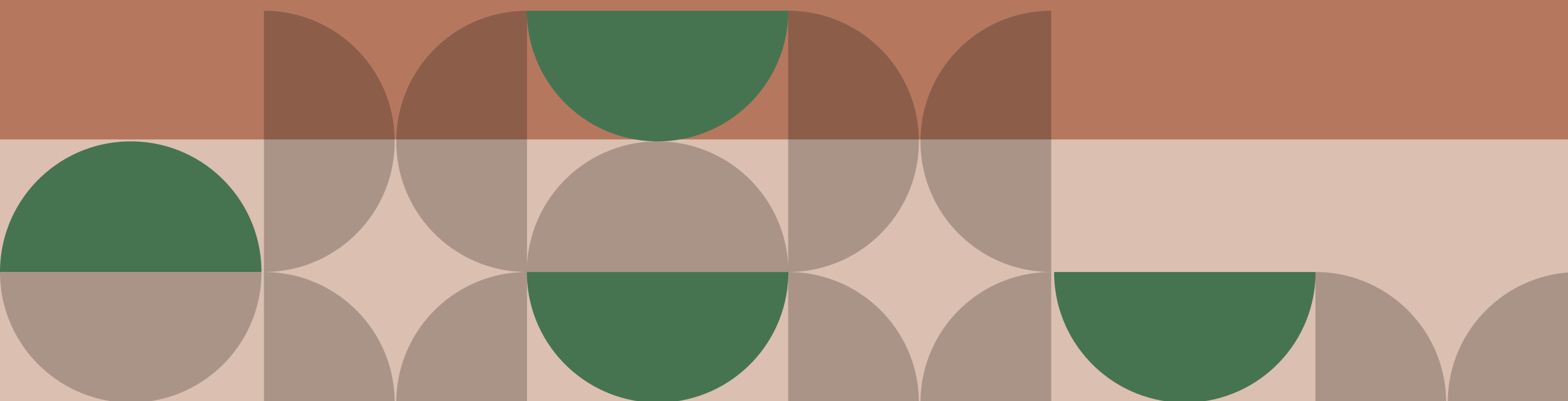
O IBIRAPUERA COMO EXTENSÃO DO SEU UNIVERSO.





PRÓXIMO DE TUDO E DE UMA VIDA INTEIRA DE BEM-ESTAR.

TENHA O QUE PRECISA AO SEU ALCANCE E DE MANEIRA
PRÁTICA, SEJA DE CARRO, METRÔ, BICICLETA OU A PÉ.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA NOTURNA

FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA

Rubio & Luongo Arquitetura

PAISAGISMO

Mera Arquitetura Paisagística

DECORAÇÃO

Chris Silveira

NÚMERO DE TORRES

1 torre

NÚMERO DE PAVIMENTOS

19 pavimentos

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR

14 unidades por andar-tipo

ÁREAS COMUNS INTERNAS

TÉRREO

Salão de Festas, Lavanderia, Hall, Minimarket, Bicicletário, Pet Care

19º PAVIMENTO

Espaço Churrasco Gourmet, Fitness, Coworking, Descanso, Sauna, Sala de Massagem

ÁREAS COMUNS EXTERNAS

TÉRREO

Pet Place

1º PAVIMENTO

Espaço Yoga

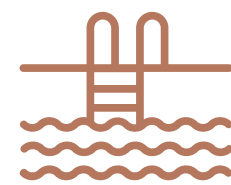
19º PAVIMENTO

Piscina, Solarium, Terraço Descoberto

TER O MELHOR LAZER ELEVADO FAZ PARTE DO SEU UNIVERSO.



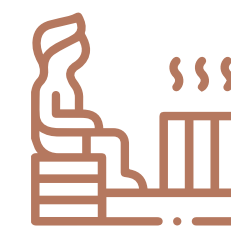
SALÃO DE
FESTAS



PISCINA



SOLARIUM



SAUNA



SALA DE
MASSAGEM



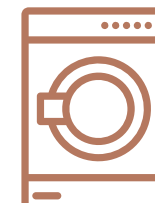
ESPAÇO
YOGA



FITNESS



MINIMARKET



LAVANDERIA



COWORKING



ESPAÇO
CHURRASCO
GOURMET

FACHADA



PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

SOLARIUM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARIUM

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO CHURRASCO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO CHURRASCO GOURMET

APOIO FESTAS

AMBIENTES
CONFORTÁVEIS,
AMPLOS E
ENCANTADORES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO FESTAS

ESPAÇO YOGA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO YOGA

SPA MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA MASSAGEM

SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA

SPA DESCANSO

ESPAÇOS QUE
ACOLHEM
E INSPIRAM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA DESCANSO

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

BICICLETÁRIO

CONECTE-SE
COM O SEU
UNIVERSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



MINIMARKET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

AVENIDA CONSELHEIRO RODRIGUES ALVES



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO PAV. TÉRREO, SEM ESCALA

- 1 Portaria
- 2 Espaço Delivery
- 3 Bicletário
- 4 Pet Care
- 5 Espaço Pet
- 6 Salão de Festas
- 7 Apoio Externo
Salão de Festas
- 8 Lavanderia
- 9 Hall Lounge
- 10 Minimarket

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

AVENIDA CONSELHEIRO RODRIGUES ALVES

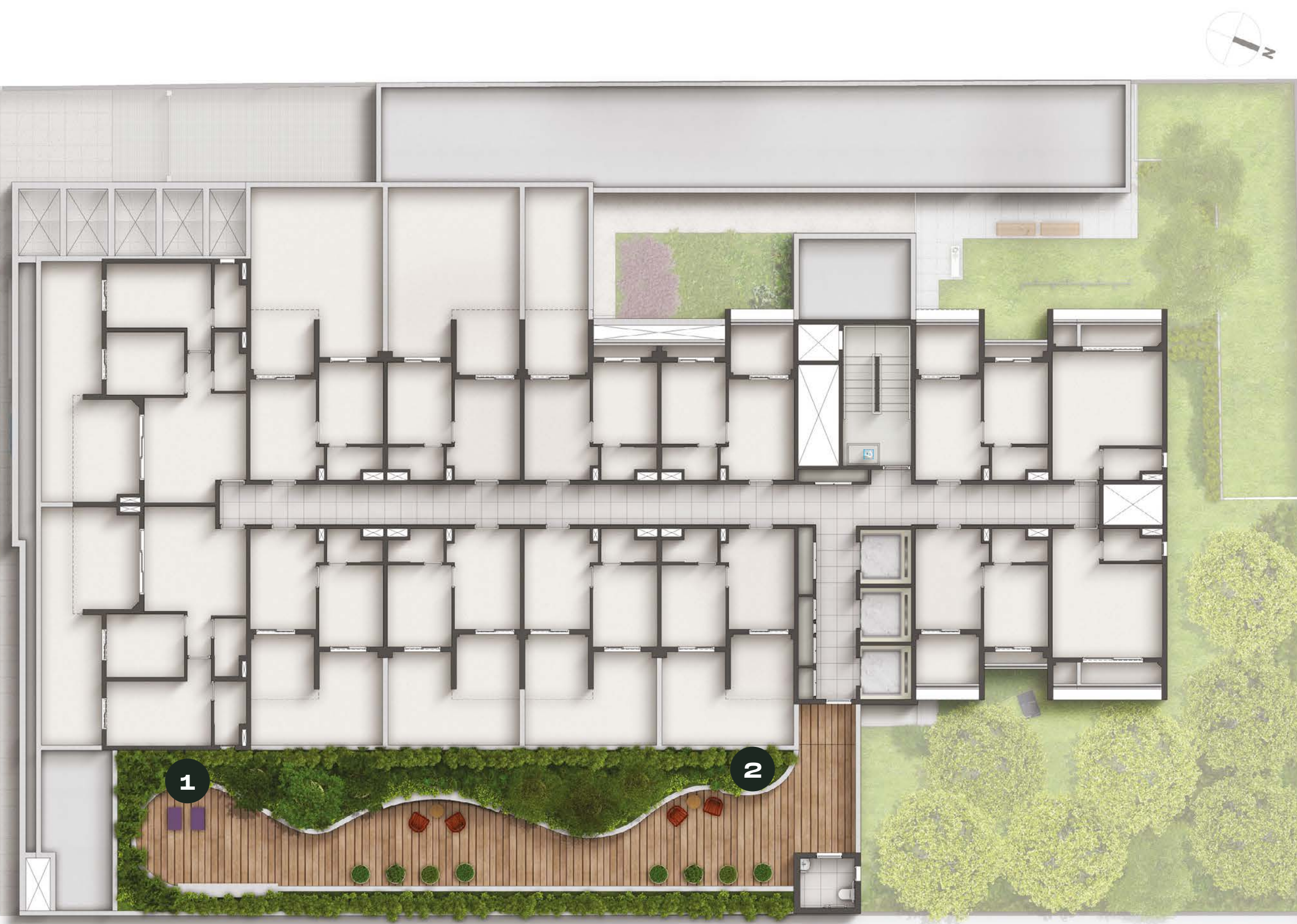
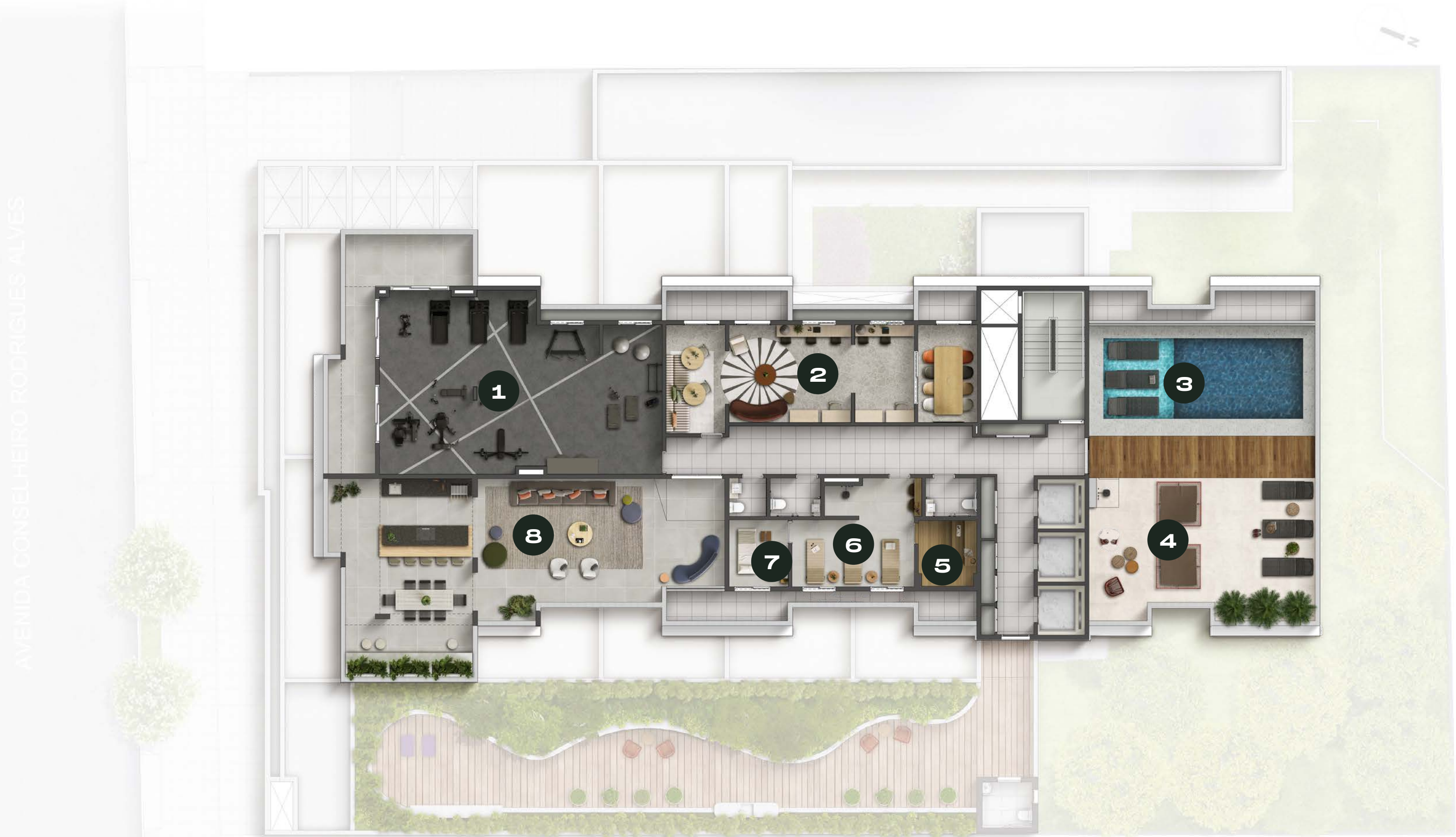


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO 1º PAV. SEM ESCALA

- 1 Espaço Mindfulness/Yoga
- 2 Horta de Temperos

IMPLANTAÇÃO 19º PAVIMENTO

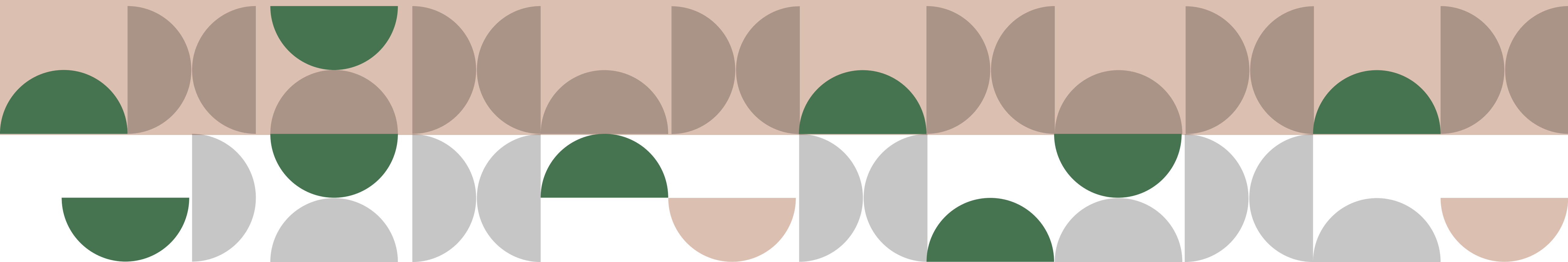


- 1 Fitness
- 2 Coworking
- 3 Piscina
- 4 Solarium
- 5 Sauna
- 6 Spa Descanso
- 7 Spa Massagem
- 8 Espaço Churrasco Gourmet

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 19º PAVIMENTO, SEM ESCALA

PLANTAS

CONFORTÁVEIS E FUNCIONAIS.



51 M²

PLANTA-TIPO
2 DORMS. (SUÍTE)



Planta-tipo 51 m², 2 dorms. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas são de face a face das paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos ambientes a serem utilizados.

APTOS.
HMP/HIS



29 M²

PLANTA-TIPO
1 DORM.

Planta-tipo 29 m², 1 dorm. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas são de face a face das paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos ambientes a serem utilizados.

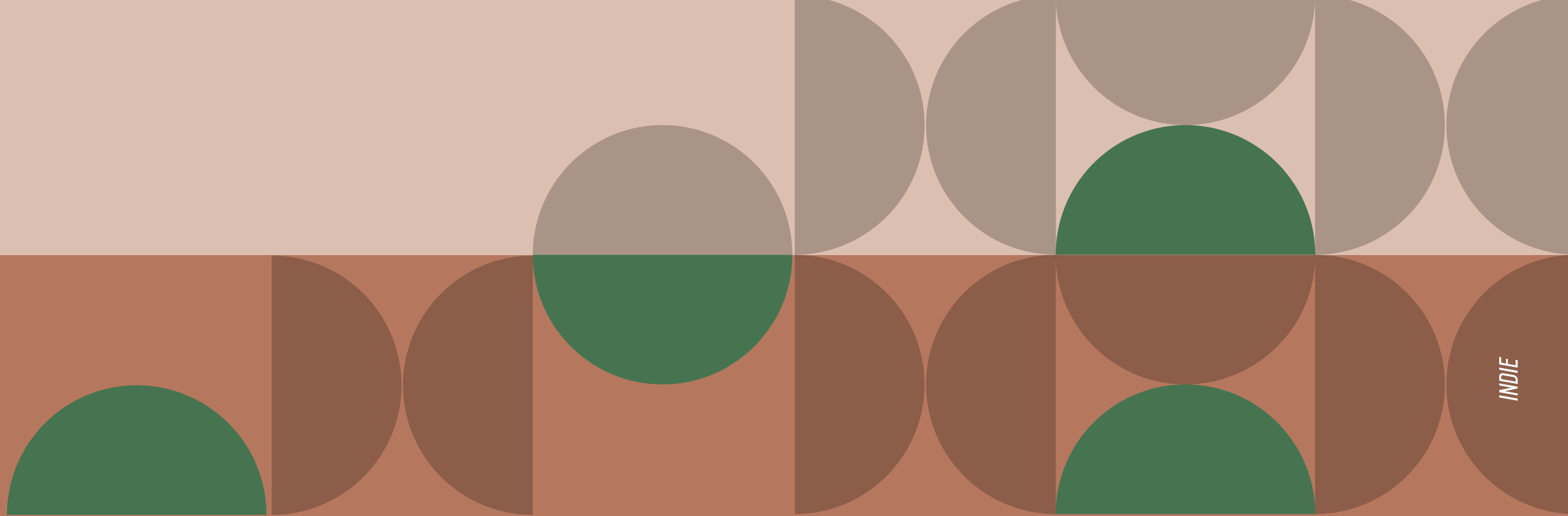
APTOS.
HMP/HIS



26 M²

PLANTA-TIPO
STUDIO

Planta-tipo Studio. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas são de face a face das paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos ambientes a serem utilizados.



AVENIDA CONSELHEIRO RODRIGUES ALVES, 920 - VILA MARIANA

Realização:

MIGRAS

Realização e Construção:

Sinco

Memorial de Incorporação registrado no dia 28/05/25 sob o nº 01 da matrícula nº 147.892 no 1º Oficial de Registro de Imóveis desta capital. Qualquer venda estará sujeita à intermediação imobiliária e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Todas as imagens são meramente ilustrativas e as decorações são apenas sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Qualquer informação deste material poderá ser alterada sem aviso prévio. Intermediação: Complexo Negócios Imobiliários. Creci: PJ030195. Carvalho House Consultoria Imobiliária. CRECI: 47235-J. Este projeto contém unidades HMP (Habitação de Mercado Popular) e HIS (Habitação de Interesse Social). Produzido em julho/2025.