PRODUTO
HIS 2

BROOKLIN SKY
HOME TOWER

PARCERIA PARA UM NOVO JEITO DE MORAR.

A união de Riva e Abytá traz até você um empreendimento que combina expertise e inovação para oferecer apartamentos com qualidade, conforto e valor justo. Hora de transformar o sonho do lar próprio em realidade!



Imagem ilustrativa

RIVA
INCORPORADORA

A Riva nasceu com a força de mais de 40 anos de história da Direcional, uma das maiores construtoras do Brasil, e com um compromisso claro: oferecer qualidade, modernidade e acessibilidade para quem quer viver bem.
Somos a oportunidade que transforma a sua vida.

abytá
Incorporadora

A Abytá surge com a missão de transformar vidas por meio da moradia. Mais do que construir apartamentos, criamos lares onde o cuidado, o conforto e a segurança estão em primeiro lugar. Somos parte do Grupo Direcional e carregamos a experiência de quem entende a importância de tornar o sonho da casa própria possível e acessível. Porque quem escolhe a Abytá, escolhe estar em casa.

EMPRESAS DO GRUPO DIRECIONAL



A CIDADE AOS SEUS PÉS!

BROOKLIN SKY HOME TOWER

VER DO ALTO REDEFINE O VIVER.

Imagem ilustrativa

BEM-VINDO AO BROOKLIN!
Há lugares que ampliam a vida. Viver no Brooklin Sky Home Tower não é apenas um privilégio, é uma nova forma de se conectar com a cidade.

Projetado para impressionar, para emocionar, para viver de verdade o Brooklin, um dos bairros mais desejados da cidade. Bem-vindo ao Brooklin Sky Home Tower, sua nova conexão com o horizonte.

5° BAIRRO
+VALORIZADO
DE SP

EM QUESTÃO DE MINUTOS, VOCÊ CHEGA AONDE PRECISA.

Ciclovias, ônibus, táxis e acesso facilitado às avenidas Bandeirantes e Vereador José Diniz garantem uma rotina leve, rápida e conectada ao melhor de São Paulo.

ESTAÇÃO BROOKLIN



AV. BERRINI



ESTAÇÃO CAMPO BELO



AV. SANTO AMARO



Fotos dos locais

A mobilidade no Brooklin é impulsionada por três estações de transporte público: as estações Brooklin e Campo Belo, da Linha 5-Lilás do Metrô, e a futura Estação Brooklin Paulista, que será a estação final da Linha 17-Ouro de monotrilho. Essa nova estação integrará o monotrilho ao Metrô e ao sistema de trens da Via Mobilidade, conectando o Aeroporto de Congonhas à rede de transporte.

FACILIDADES

ESTAMOS EM UMA REGIÃO REPLETA DE FACILIDADES.
Com uma grande oferta de comércio e serviços essenciais, o Brooklin está em uma localização estratégica e privilegiada. Aqui, há parques, shoppings, cultura, lazer, comércio, serviços, educação, espaços para pets e uma infraestrutura completa.



Natural da Terra



Shopping Morumbi



Academia Blufit

Fotos dos locais



Drogasil



Hospital Sírio -Líbanês

Imagem ilustrativa

GASTRONOMIA VARIADA
E UM FESTIVAL DE SABORES.

O Brooklin é um bairro que combina modernidade, tradição e uma cena gastronômica vibrante, seja para um café da manhã tranquilo, um brunch caprichado ou um happy hour descontraído.

Em seu cardápio, conta com restaurantes tradicionais como Lolla Osteria, Vicolo Nostro e Panvino, entre diversas outras opções. Todas perfeitas para uma experiência gastronômica inesquecível.

Imagem ilustrativa



LOLLA OSTARIA

VICOLO NOSTRO



Fotos dos locais

PANVINO



TUDO A POUCOS PASSOS **DO SEU MUNDO.**

Amplas opções de comércio, lazer, parques e infraestrutura de transporte o tornam um dos melhores bairros para se morar. No Brooklin, cada dia é um convite para viver mais.



BROOKLIN SKY
HOME TOWER

O MELHOR DA CIDADE **AO SEU ALCANCE.**



Um dos bairros mais estratégicos e valorizados de São Paulo. Em uma região que harmoniza o movimento da cidade e a tranquilidade de um bairro residencial. Moderno, dinâmico, com farta oferta de comércio, serviços essenciais, cultura, lazer e transportes.
Tudo isso faz do Brooklin Sky Home Tower o empreendimento perfeito para quem pensa em transformar sua forma de viver.

O PONTO ALTO DA **LOCALIZAÇÃO**

Parques, shoppings, teatros e uma gastronomia diversa estão a poucos minutos. Tudo que você viu até aqui, que já conhecia ou descobriu e ainda muito mais por vir, por surgir, por experimentar.

MOBILIDADE

- Estação Campo Belo – 5 min
- Estação Brooklin – 13 min
- Av. Jornalista Roberto Marinho – 3 min
- Av. dos Bandeirantes – 10 min
- Av. Vereador José Diniz – 6 min
- Av. Santo Amaro – 3 min
- Av. Morumbi – 4 min

LAZER E CULTURA

- Bosque do Brooklin – 7 min
- Praça Moysés Cury – 4 min
- Parque Ibirapuera – 16 min
- Praça Arlindo Rossi – 6 min
- Teatro Vivo – 9 min
- Teatro Multiplan – 10 min
- Cinema Market Place – 8 min

SHOPPINGS

- Morumbi Shopping 12 min
- Shopping Parque da Cidade 16 min
- Shopping Ibirapuera 13 min
- Shopping Market Place – 8 min
- Kinoplex Shopping Parque da Cidade – 14 min

COMÉRCIO E SERVIÇOS

- Padaria Pérola do Brooklin – 6 min
- Droga Raia – 4 min
- Dia Supermercado – 2 min
- Mambo – 5 min
- Correios – ao lado
- Hikari Cabeleireiros – 3 min
- Barbearia Black Zone – 8 min
- Natural da Terra Santo Amaro – 4 min
- Blue Fit Brooklin – 8 min

GASTRONOMIA

- McDonald's – 3 min
- Panvino – 3 min
- Tempero das Gerais – 2 min
- Ming Zhu – 2 min
- Firmino's Rei da Feijoada – 3 min
- Bernardino Restaurante – 2 min
- Bar do Juarez – 7 min
- Zur Alten Mülle – 4 min
- Jucalemão – 10 min
- Portucho – 11 min
- Vicolo Nostro – 12 min
- Lolla Osteria – 17 min
- Ian Restaurante – 16 min

EDUCAÇÃO

- Green Book – 2 min
- Senses Montessori – 1 min
- Colégio Adventista – 1 min
- Colégio Stockler – 4 min

SAÚDE

- Laboratório Fleury – 6 min
- Hospital Premier – 7 min
- Hospital Santa Paula – 8 min
- Sirio-Libanês Zona Sul – 5 min



BROOKLIN SKY
HOME TOWER

A CIDADE AOS SEUS PÉS!

Imagem ilustrativa

COM **105**M

DE ALTURA

Um dos edifícios mais altos de São Paulo revela uma fachada assinada pela MCAA, marcada por detalhes assimétricos e níveis variados que criam movimento e identidade.

FACHADA



Perspectiva ilustrativa

BROOKLIN SKY HOME TOWER

APARTAMENTOS DE

1 DORM.

COM VISTA INCRÍVEL,
VARANDA & LAZER
SOFISTICADO.

PRODUTO
HIS 2

FICHA
TÉCNICA

- ENDEREÇO: **RUA PRINCESA ISABEL, 400 - BROOKLIN**
- ÁREA DO TERRENO: **1.849,20m²**
- NÚMERO DE TORRES: **1**
- NÚMERO DE UNIDADES: **370**
- NÚMERO DE PAVIMENTOS: **TÉRREO+36 PAVIMENTOS**
- TIPOLOGIA:**1 DORM. / GARDEN / UP GARDEN**
- UNIDADES POR PAVIMENTO: **TÉRREO AO 19º PAVIMENTO - 12 POR PAVIMENTO • 20º AO 36º PAVIMENTO - 8 POR PAVIMENTO**
- ÁREA DOS APARTAMENTOS: **26m² | 27m²| 28m² | 31m² | 36m²| 37m²| 45m²| 58m²**

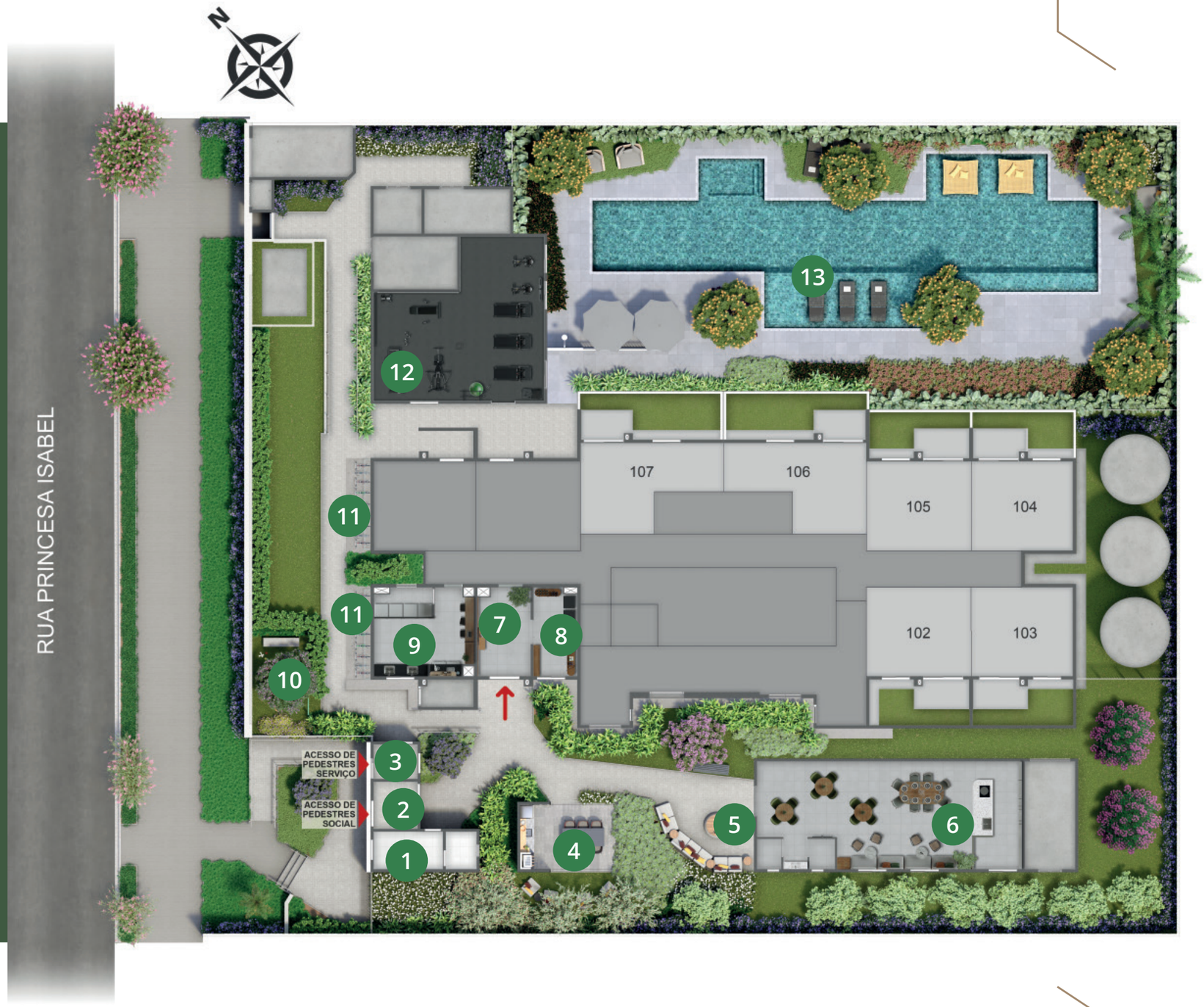


Perspectiva ilustrativa

PORTARIA

IMPLANTAÇÃO

1. PORTARIA
2. CLAUSURA SOCIAL
3. CLAUSURA DE SERVIÇO
4. CHURRASQUEIRA
5. LOUNGE EXTERNO
6. SALÃO DE FESTAS / COWORKING
7. LOBBY
8. MINIMERCADO
9. LAVANDERIA
10. PET PLACE
11. ESPAÇO BIKE
12. ACADEMIA
13. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



LAZER SOFISTICADO

No **SKYClube**, o lazer é extensão do seu estilo de vida: praticidade, bem-estar e exclusividade em cada espaço.
Da piscina de raia ao coworking, tudo pensado para transformar momentos em experiências memoráveis, em um clube que só quem vive no alto pode ter.

- PISCINA COM RAIA DE 25M
- DECK MOLHADO
- ACADEMIA
- ESPAÇO BIKE
- LOBBY
- MINIMERCADO
- LAVANDERIA
- SALÃO DE FESTAS / COWORKING
- LOUNGE EXTERNO
- PET PLACE
- CHURRASQUEIRA

ENTRE O CÉU E **O SEU CLUBE!**

Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

PISCINA COM RAIA DE 25M E DECK MOLHADO



Perspectiva ilustrativa

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrativa

PET PLACE



Perspectiva ilustrativa

ACADEMIA



Perspectiva ilustrativa

CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrativa

LOUNGE EXTERNO



Perspectiva ilustrativa

COWORKING

LOBBY



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

MINIMERCADO



Perspectiva ilustrativa

LAVANDERIA

PLANTAS

CONFORTO NA MEDIDA EXATA

Plantas bem-planejadas, com espaços versáteis para otimizar e ampliar ambientes, proporcionando uma rotina de praticidade e conforto.

Imagem ilustrativa

APARTAMENTO TIPO PONTA

FINAIS 103 E 109 | 28,23M²



BANCADA DE GRANITO NO BANHEIRO

TORNEIRA COM AREJADOR

BACIA DUAL FLUSH

VENTILAÇÃO NATURAL

TORNEIRA COM SAÍDA PARA FILTRO E AREJADOR

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS

BANCADA DE GRANITO NA COZINHA

POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO SALA/DORMITÓRIO PELO MORADOR

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO

PONTO ADICIONAL DE TV NA SALA PARA MAIOR FLEXIBILIDADE NO LAYOUT

VARANDA COM POSSIBILIDADE DE FECHAMENTO PELO MORADOR

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistema de ar condicionado terão apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. A área total da unidade é privativa, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Revestimento em cerâmica exclusivamente no banheiro e varanda.

APARTAMENTO TIPO **MEIO**

FINAIS 105 E 111
| 27,91M² E 28,41M²

BANCADA DE GRANITO NO BANHEIRO

TORNEIRA COM AREJADOR

BACIA DUAL FLUSH



TORNEIRA COM SAÍDA PARA FILTRO E AREJADOR

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS

BANCADA DE GRANITO NA COZINHA

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA

PONTO ADICIONAL DE TV NA SALA PARA MAIOR FLEXIBILIDADE NO LAYOUT

VARANDA COM POSSIBILIDADE DE FECHAMENTO PELO MORADOR

POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO SALA/DORMITÓRIO PELO MORADOR

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistema de ar condicionado terão apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. A área total da unidade é privativa, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Revestimento em cerâmica exclusivamente no banheiro e varanda.

APARTAMENTO UP GARDEN
(20º PAVIMENTO)
PONTA

FINAIS 102 E 108 | 58,63M²



NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistema de ar condicionado terão apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. A área total da unidade é privativa, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Revestimento em cerâmica exclusivamente no banheiro e varanda.

APARTAMENTO TIPO MEIO

FINAL 106 | 31,44M²



VENTILAÇÃO NATURAL

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO

BACIA DUAL FLUSH

TORNEIRA COM AREJADOR

BANCADA DE GRANITO NO BANHEIRO

VARANDA COM POSSIBILIDADE DE FECHAMENTO PELO MORADOR

PONTO ADICIONAL DE TV NA SALA PARA MAIOR FLEXIBILIDADE NO LAYOUT

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA

POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO SALA/ DORMITÓRIO PELO MORADOR

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS

TORNEIRA COM SAÍDA PARA FILTRO E AREJADOR

BANCADA DE GRANITO NA COZINHA

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistema de ar condicionado terão apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. A área total da unidade é privativa, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Revestimento em cerâmica exclusivamente no banheiro e varanda.

APARTAMENTO TIPO MEIO

FINAL 107 | 31,44M²

VARANDA COM POSSIBILIDADE DE FECHAMENTO PELO MORADOR

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA

PONTO ADICIONAL DE TV NA SALA PARA MAIOR FLEXIBILIDADE NO LAYOUT

POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO SALA/DORMITÓRIO PELO MORADOR

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS

TORNEIRA COM SAÍDA PARA FILTRO E AREJADOR

BANCADA DE GRANITO



VENTILAÇÃO NATURAL

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO

BACIA DUAL FLUSH

TORNEIRA COM AREJADOR

BANCADA DE GRANITO

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistema de ar condicionado terão apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. A área total da unidade é privativa, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Revestimento em cerâmica exclusivamente no banheiro e varanda.

APARTAMENTO TIPO MEIO

FINAL 112 | 26,97M²



BANCADA DE GRANITO NA COZINHA

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA

PONTO ADICIONAL DE TV NA SALA PARA MAIOR FLEXIBILIDADE NO LAYOUT

VARANDA COM POSSIBILIDADE DE FECHAMENTO PELO MORADOR

POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO SALA/DORMITÓRIO

BANCADA DE GRANITO NO BANHEIRO

TORNEIRA COM AREJADOR

BACIA DUAL FLUSH

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO

VENTILAÇÃO NATURAL

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistema de ar condicionado terão apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. A área total da unidade é privativa, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Revestimento em cerâmica exclusivamente no banheiro e varanda.

APARTAMENTO GARDEN
MEIO

FINAL 102 | 36,62M²

BANCADA DE GRANITO NO BANHEIRO

BACIA DUAL FLUSH

TORNEIRA COM AREJADOR

BANCADA DE GRANITO NA COZINHA



TORNEIRA COM SAÍDA PARA FILTRO E AREJADOR

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA

POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO SALA/DORMITÓRIO PELO MORADOR

PONTO ADICIONAL DE TV NA SALA PARA MAIOR FLEXIBILIDADE NO LAYOUT

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistema de ar condicionado terão apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. A área total da unidade é privativa, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Revestimento em cerâmica exclusivamente no banheiro e varanda.

APARTAMENTO GARDEN **MEIO**

FINAL 106 | 45,03M²

VENTILAÇÃO NATURAL



INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO

BACIA DUAL FLUSH

TORNEIRA COM AREJADOR

BANCADA DE GRANITO NO BANHEIRO

PONTO ADICIONAL DE TV NA SALA PARA MAIOR FLEXIBILIDADE NO LAYOUT

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA

POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO SALA/DORMITÓRIO PELO MORADOR

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS

TORNEIRA COM SAÍDA PARA FILTRO E AREJADOR

BANCADA DE GRANITO NA COZINHA

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistema de ar condicionado terão apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. A área total da unidade é privativa, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Revestimento em cerâmica exclusivamente no banheiro e varanda.

APARTAMENTO GARDEN MEIO

FINAL 107 | 45,34M²



VENTILAÇÃO NATURAL

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA

INFRA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO

PONTO ADICIONAL DE TV NA SALA PARA MAIOR FLEXIBILIDADE NO LAYOUT

BACIA DUAL FLUSH

TORNEIRA COM AREJADOR

BANCADA DE GRANITO NO BANHEIRO

PONTO PARA LAVA-LOUÇAS

TORNEIRA COM SAÍDA PARA FILTRO E AREJADOR

BANCADA DE GRANITO NA COZINHA

POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO SALA/DORMITÓRIO PELO MORADOR

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistema de ar condicionado terão apenas uma previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. A área total da unidade é privativa, medida de parede a parede sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos. 7. Revestimento em cerâmica exclusivamente no banheiro e varanda.



Perspectiva ilustrativa

Escaneie e
surpreenda-se:

DIFERENCIAIS QUE TE FAZEM **SENTIR EM CASA!**

Um lar onde a inovação se une à praticidade do dia a dia.



Imagem ilustrativa

TECNOLOGIA E PRATICIDADE

- Tomada USB em pontos estratégicos
- Infraestrutura para ar-condicionado

FUNCIONALIDADE E BEM-ESTAR

- Ponto para fogão de indução na cozinha
- Espaço dedicado para condensadora

QUALIDADE E SOFISTICAÇÃO

- Infraestrutura para máquina de lavar

BROOKLIN SKY
HOME TOWER

Curta nossa playlist no Spotify

Rua Princesa Isabel, 400 - Brooklin

abytá Incorporadora

RIVA INCORPORADORA

EMPRESAS DO GRUPO DIRECIONAL

habitação de interesse social

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SAIBA MAIS SOBRE O HIS:

Brooklin Sky - Home Tower. SARZEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ n.º 55.326.673/0001-28. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, através do Alvará de Aprovação de Edificação Nova n.º 48211-24-SP-ALV emitido em 29/05/2025, constituído por 370 unidades residenciais, sendo 309 unidades de categoria de uso HIS-2 (destinadas para famílias com renda mensal de 3 a 6 salários-mínimos), nos termos do artigo 46 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e 61 unidades de categoria de uso R2V (sem limitador de renda), compradores com renda mensal acima dos limites mencionados podem adquirir as unidades para investimentos nos termos do Decreto Municipal 63.130/2024. Memorial de Incorporação registrado sob o R.2 da matrícula nº 324.166, perante o 15° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. As imagens e vistas são meramente ilustrativas e referenciais, sujeitas a alteração, e não representam fotografias exatas do empreendimento. As imagens de vegetação exibidas em perspectivas, ilustrações, maquetes ou peças publicitárias são representações artísticas das espécies em sua fase adulta. A vegetação será entregue implantada no porte de mudas, conforme definido no projeto paisagístico, garantindo o crescimento e a ambientação natural ao longo do tempo. Os detalhes construtivos seguirão o projeto executivo, podendo apresentar diferenças em relação à maquete. A construtora poderá substituir materiais ou equipamentos indisponíveis no mercado por soluções equivalentes, garantindo sua qualidade, reservando-se o direito de promover ajustes que visem a melhorias técnicas ou estéticas. Para mais informações, visite o stand de vendas. *Consulte condições.