PRODUTO
HIS 2

PRODUTO
R2V

abyta

Nações Unidas

PARCERIA PARA UM NOVO JEITO DE MORAR.

A união de Riva e Abytá traz para você um empreendimento que combina expertise e inovação para oferecer apartamentos com qualidade, conforto e valor justo. Hora de transformar o sonho do lar próprio em realidade!



Imagem ilustrativa

RIVA
INCORPORADORA

A Riva nasceu com a força de mais de 40 anos de história da Direcional, uma das maiores construtoras do Brasil, e com um compromisso claro: oferecer qualidade, modernidade e acessibilidade para quem quer viver bem.
Somos a oportunidade que transforma a sua vida.

abytá
Incorporadora

A Abytá surge com a missão de transformar vidas por meio da moradia. Mais do que construir apartamentos, criamos lares onde o cuidado, o conforto e a segurança estão em primeiro lugar. Somos parte do Grupo Direcional e carregamos a experiência de quem entende a importância de tornar o sonho da casa própria possível e acessível. Porque quem escolhe a Abytá, escolhe estar em casa.

EMPRESAS DO GRUPO DIRECIONAL

ONDE A VIDA ACONTECE, A CIDADE SE ENCONTRA E O FUTURO SE MOVE.

Em um mundo onde cada minuto importa, morar bem significa estar próximo das oportunidades. O Abytá Nações Unidas nasce em uma das regiões mais estratégicas da Zona Sul de São Paulo, combinando mobilidade, conveniência e qualidade de vida em um endereço conectado aos principais polos empresariais e aos mais importantes eixos de transporte da cidade.

Sinta a pulsação de Santo Amaro que é um universo em si. Comércio vibrante, serviços ao seu alcance, cultura em cada esquina.

Inserido em uma região consolidada e com grande infraestrutura, o empreendimento está cercado por comércio, serviços, educação, saúde e lazer, proporcionando mais praticidade para a rotina e mais qualidade de vida para toda a família.

Mais do que um imóvel, é a oportunidade de viver uma nova fase de vida.

ABYTÁ NAÇÕES UNIDAS.
TÁ NA ZONA SUL, TÁ EM CASA!

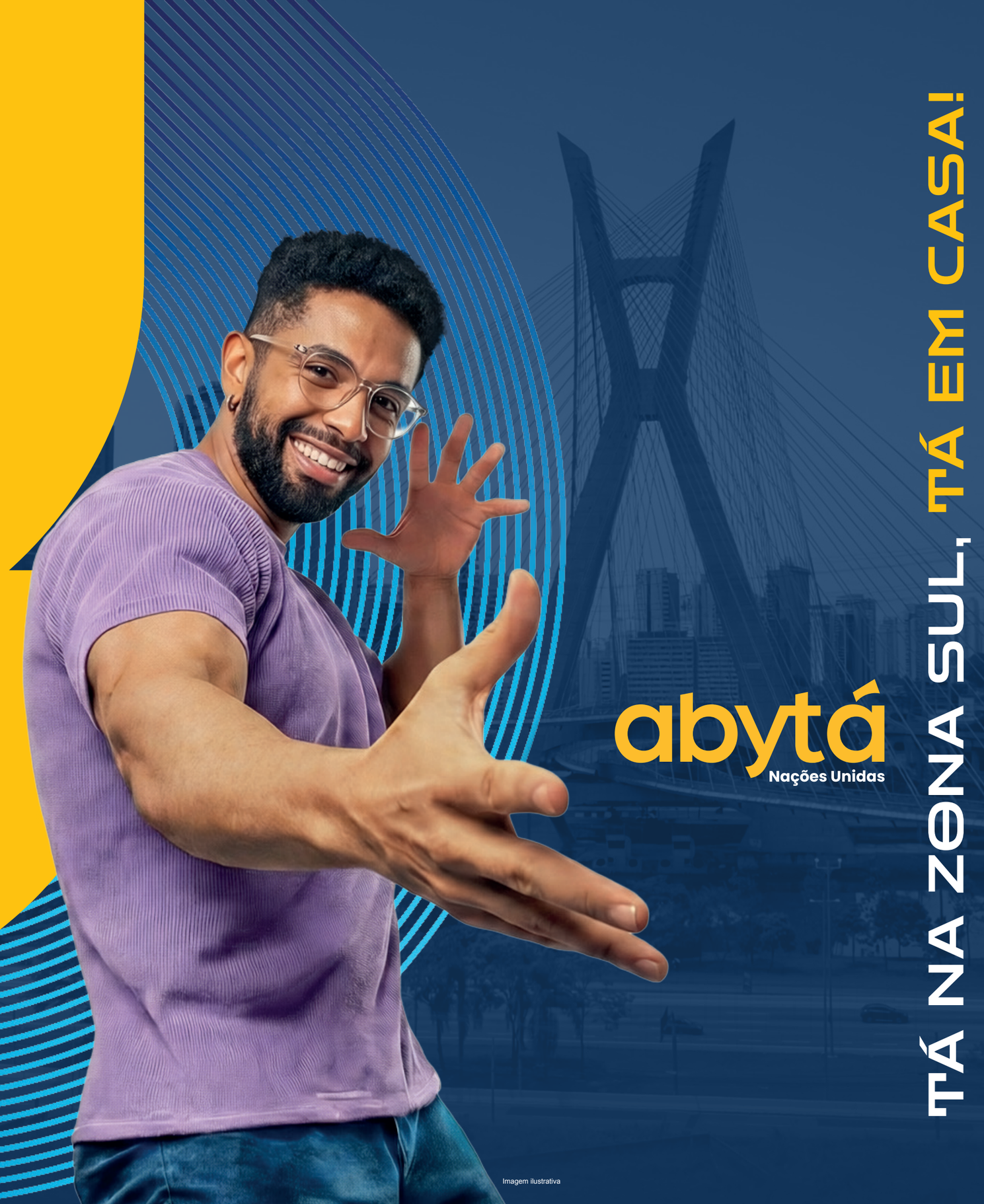


Imagem ilustrativa

SEU CLIENTE CONECTADO AO MELHOR DA CIDADE.



O Abytá Nações Unidas está próximo à Estação Santo Amaro e à Estação Largo Treze, reunindo a conexão entre a Linha 5 - Lilás do Metrô e a Linha 9 - Esmeralda da CPTM, além do Terminal de Ônibus Santo Amaro. Em um endereço que combina mobilidade, conectividade e conveniência. Destaque para seus clientes a importância de viver em uma região consolidada, com infraestrutura completa e acesso facilitado aos principais pontos da cidade. Este é um projeto perfeito porque oferece centralidade e praticidade para acompanhar o ritmo da vida urbana.

MENOS TEMPO NO TRÂNSITO. MAIS TEMPO PARA VIVER.

Uma região consolidada, conectada a tudo.Estar ao lado Estação Santo Amaro e à Estação Largo Treze, reunindo a conexão entre a Linha 5 - Lilás do Metrô e a Linha 9 - Esmeralda da CPTM, além do Terminal de Ônibus Santo Amaro, significa deslocamentos rápidos, conexões inteligentes e muito mais praticidade para o dia a dia.



SANTO AMARO, UM DOS PRINCIPAIS POLOS URBANOS DA ZONA SUL DE SÃO PAULO.

A localização é um forte argumento de venda. O Abytá Nações Unidas está em uma região consolidada e com infraestrutura completa, conectado aos principais polos empresariais da cidade e aos mais importantes eixos de mobilidade. Oferece acesso ao metrô, à CPTM e às principais vias da capital, reúne conveniência, qualidade de vida e excelente potencial de valorização.



Imagem ilustrativa

ESTAÇÃO SANTO AMARO



MARGINAL PINHEIROS



Fotos dos locais

MAIS SHOPPING



SAM'S CLUB



TERMINAL DE ÔNIBUS SANTO AMARO



LARGO TREZE



TEMPO É QUALIDADE DE VIDA.

Esta é uma região consolidada, com infraestrutura completa e fácil acesso aos principais eixos da cidade. A poucos minutos de comércio, serviços, lazer e centros empresariais, oferece mais praticidade e conectividade para a rotina dos seus clientes.



abytá

Nações Unidas

UM PROJETO PENSADO PARA ACOMPANHAR SEU RITMO.

Imagem ilustrativa

APARTAMENTOS DE

1 e 2 DORMS.

COM OPÇÃO DE TERRAÇO E LAZER COMPLETO.*

PRODUTO HIS 2

PRODUTO R2V

Perspectiva ilustrativa

FACHADA

- Varanda
- Lazer completo
- Proximo a estação Santo Amaro - trem/metrô
- Oportunidade

FICHA TÉCNICA

Área do terreno:
3.707,88 m²
Número de torres: 3
Categoria:
HIS-2 / R2V
Unidades HIS-2: 462
Unidades R2V: 89
Total de unidades: 551

Número de pavimentos:
Torre 01:
Térreo + 16 pavimentos
Torre 02:
Térreo + 17 pavimentos
Torre 03:
Térreo + 17 pavimentos

Sistema construtivo:
Parede de concreto

Tipologias:
1 dormitório com terraço
2 dormitórios
2 dormitórios com terraço
2 dormitórios garden

Unidades por pavimento:
Torres 01 e 02:
8 unidades
Torre 03:
16 unidades

Áreas privativas:
25m², 32m², 33m², 34m², 35m², 36m², 37m², 39m², 54 m² (Garden)



Perspectiva ilustrativa

FACHADA

IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE APOIO / SERVIÇOS

01 – PORTARIA

02 – CLAUSURA SOCIAL

03 – CLAUSURA DE SERVIÇO

04 – HALL SOCIAL

05 - DELIVERY

06 - MINIMERCADO

07 - LAVANDERIA

08 - COWORKING

LAZER COMPLETO

09 – ACADEMIA

10 – CHURRASQUEIRA

11 – SALÃO DE FESTAS

12 – ESPAÇO GOURMET

13 – BRINQUEDOTECA

14 – SALÃO DE JOGOS

15 – PET CARE

LAZER DESCOBERTO

16 – PLAYGROUND

17 – ESPAÇO FITNESS EXTERNO

18 – PET PLACE

19 – SOLÁRIO

20 – PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

21 – PISCINA INFANTIL

22 – MINIQUADRA GRAMADA

23 - BICICLETÁRIO



Imagem ilustrativa

LAZER QUE ACOMPANHA TODOS OS MOMENTOS DA VIDA.

MAIS DO QUE ÁREAS COMUNS, ESPAÇOS PLANEJADOS PARA REUNIR AMIGOS, CUIDAR DA SAÚDE, BRINCAR COM AS CRIANÇAS, APROVEITAR O TEMPO LIVRE E VIVER NOVAS EXPERIÊNCIAS TODOS OS DIAS.

REFRESQUE SEUS DIAS. RENOVE AS ENERGIAS. VIVA PLENAMENTE!



Perspectiva ilustrativa

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

ENCONTROS SABOROSOS MERECEM UM ESPAÇO ESPECIAL.



Perspectiva ilustrativa

CHURRASQUEIRA

DIVERSÃO PARA CRESCER, SE DIVERTIR E COLECIONAR BOAS MEMÓRIAS.



Perspectiva ilustrativa

PLAYGROUND

CADA BRINCADEIRA DESPERTA NOVAS DESCOBERTAS.



Perspectiva ilustrativa

BRINQUEDOTECA

ESPAÇOS GARANTIDOS PARA SEUS MELHORES AMIGOS.



Perspectiva ilustrativa

PET PLACE

CUIDADO E PRATICIDADE PARA O BEM-ESTAR DOS PETS.



Perspectiva ilustrativa

PET CARE

MOBILIDADE INTELIGENTE COMEÇA DENTRO DE CASA.



Perspectiva ilustrativa

BICICLETÁRIO

MOMENTOS QUE REALMENTE IMPORTAM MERECEM SER BEM CELEBRADOS.



Perspectiva ilustrativa

SALÃO DE FESTAS

RECEBER BEM FAZ PARTE DO SEU BEM-ESTAR.



Perspectiva ilustrativa

ESPAÇO GOURMET

AMBIENTE BEM EQUIPADO FAZ PARTE DE UM BOM TREINO.



Perspectiva ilustrativa

ACADEMIA

DIVERSÃO SEGURA E ESTIMULANTE PARA TODAS AS IDADES.



Perspectiva ilustrativa

SALÃO DE JOGOS

AMBIENTE PLANEJADO PARA PRODUTIVIDADE E CONFORTO.



COWORKING

SOLUÇÕES PARA UM DIA A DIA MAIS LEVE E MAIS PRÁTICO.



Perspectiva ilustrativa

LAVANDERIA

CONVENIÊNCIA DISPONÍVEL SEMPRE QUE VOCÊ PRECISAR.



Perspectiva ilustrativa

MINIMERCADO

RECEBA ENCOMENDAS COM SEGURANÇA E PRATICIDADE.



Perspectiva ilustrativa

DELIVERY

PLANTAS

Um capítulo à parte para encantar seus clientes. Ambientes integrados e soluções que valorizam cada metro quadrado, com opções para diferentes momentos de vida — de solteiros e casais a famílias em crescimento.

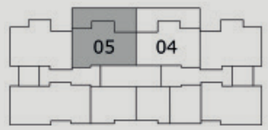


Imagem ilustrativa

2 DORMITÓRIOS GARDEN

54,18 M²





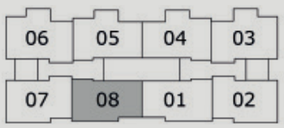
GARDEN TORRE 01

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistemas de ar condicionado terão apenas previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. As medidas internas dos ambientes são de parede a parede, sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos.

2 DORMITÓRIOS

32,86 M²





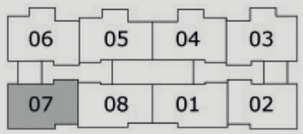
TIPOLOGIA TORRE 01

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistemas de ar condicionado terão apenas previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. As medidas internas dos ambientes são de parede a parede, sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos.

2 DORMITÓRIOS

33,48 M²





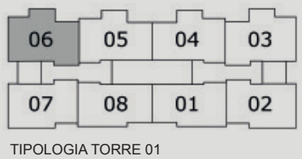
TIPOLOGIA TORRE 01

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistemas de ar condicionado terão apenas previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. As medidas internas dos ambientes são de parede a parede, sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos.

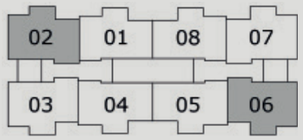
2 DORMITÓRIOS COM TERRAÇO

35,76 M²





TIPOLOGIA TORRE 01



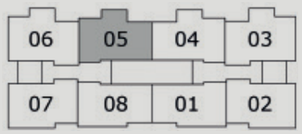
TIPOLOGIA TORRE 02

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistemas de ar condicionado terão apenas previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. As medidas internas dos ambientes são de parede a parede, sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos.

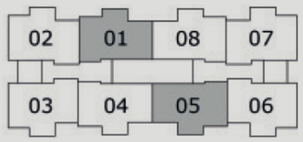
2 DORMITÓRIOS COM TERRAÇO

35,14 M²





TIPOLOGIA TORRE 01



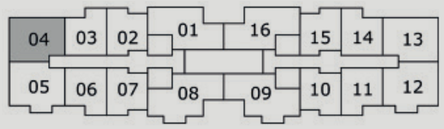
TIPOLOGIA TORRE 02

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistemas de ar condicionado terão apenas previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. As medidas internas dos ambientes são de parede a parede, sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos.

2 DORMITÓRIOS

34,06 M²





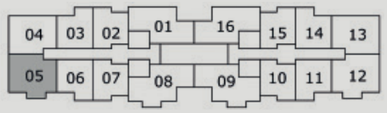
TIPOLOGIA TORRE 03

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistemas de ar condicionado terão apenas previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. As medidas internas dos ambientes são de parede a parede, sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos.

2 DORMITÓRIOS COM TERRAÇO

36,34 M²





TIPOLOGIA TORRE 03

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistemas de ar condicionado terão apenas previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. As medidas internas dos ambientes são de parede a parede, sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos.

1 DORMITÓRIO COM TERRAÇO

25,74 M²

Piso cerâmico nas áreas molhadas

Ponto para chuveiro elétrico

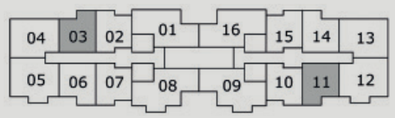
Infra para máquina lava e seca

Fogão a gás



Infra para ar-condicionado no dormitório

Varanda com possibilidade de fechamento pelo morador



TIPOLOGIA TORRE 03

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistemas de ar condicionado terão apenas previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. As medidas internas dos ambientes são de parede a parede, sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos.

1 DORMITÓRIO COM TERRAÇO

25,84 M²



Infra para máquina lava e seca

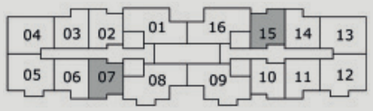
Fogão a gás

Ponto para chuveiro elétrico

Piso cerâmico nas áreas molhadas

Infra para ar-condicionado no dormitório

Varanda com possibilidade de fechamento pelo morador



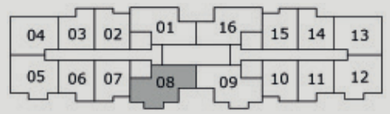
TIPOLOGIA TORRE 03

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistemas de ar condicionado terão apenas previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. As medidas internas dos ambientes são de parede a parede, sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos.

2 DORMITÓRIOS COM TERRAÇO

39,39 M²





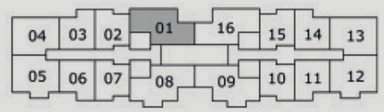
TIPOLOGIA TORRE 03

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistemas de ar condicionado terão apenas previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. As medidas internas dos ambientes são de parede a parede, sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos.

2 DORMITÓRIOS

37,11 M²





TIPOLOGIA TORRE 03

NOTAS:
1. Mobiliário e vegetação meramente ilustrativos. 2. As cores poderão sofrer alteração. 3. Os equipamentos e sistemas de ar condicionado terão apenas previsão para infraestrutura de split. 4. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados. 5. As medidas internas dos ambientes são de parede a parede, sem acabamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 6. Os revestimentos estão especificados no memorial de acabamentos.



Perspectiva ilustrativa

LIVING

ESCANEIE E
SURPREENDA-SE.

DIFERENCIAIS

UNIDADES

- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO DE CASAL
- VARANDAS QUE PERMITEM O FUTURO FECHAMENTO PELO MORADOR
- PONTO PARA MÁQUINA LAVA E SECA
- PISO CERÂMICO NAS ÁREAS MOLHADAS
- INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS*
- VENTILAÇÃO NATURAL NA COZINHA E A.S**

*** VERIFICAR NO MEMORIAL DESCRITIVO AS UNIDADES QUE DISPONIBILIZAM ESSA OPÇÃO**

**** VERIFICAR AS PLANTAS DE CONTRATO**

LAZER E ÁREAS COMUNS

- ÁREAS DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- INFRAESTRUTURA PARA GERADOR
- MINIMERCADO*
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO**

***ENTREGUE A INFRAESTRUTURA PARA FUTURA IMPLANTAÇÃO PELO CONDOMÍNIO.**

****CONSULTAR NO MEMORIAL DESCRITIVO QUAIS ÁREAS DE LAZER POSSUEM INFRAESTRUTURA.**



Imagem ilustrativa

REM

abytá
Nações Unidas

VENHA AO STAND DE VENDAS E CONHEÇA O DECORADO: Av. João Dias, 1.243 - Santo Amaro - SP

Realização:

abytá Incorporadora | RIVA INCORPORADORA | EMPRESAS DO GRUPO DIRECIONAL

Vendas:

abytá VENDAS | RIVA VENDAS

habitação de interesse social | PREFEITURA DE SÃO PAULO

Abytá Nações Unidas. ALÉM PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. CNPJ n.º 55.116.574/0001-11. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, através do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova n.º 56965-25-SP-INT emitido em 15/05/2026, constituído por 551 unidades residenciais, sendo 462 unidades de categoria de uso HIS-2 (destinadas para famílias com renda mensal de 3 a 6 salários mínimos), nos termos do artigo 46 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e 89 unidades de categoria de uso R2V (sem limitador de renda), compradores com renda mensal acima dos limites mencionados podem adquirir as unidades para investimentos nos termos do Decreto Municipal 63.130/2024. Memorial de Incorporação registrado sob o R.2 da matrícula 567.954, perante o 11° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. As imagens e vistas são meramente ilustrativas e referenciais, sujeitas à alteração, e não representam fotografias exatas do empreendimento. As imagens de vegetação exibidas em perspectivas, ilustrações, maquetes ou peças publicitárias são representações artísticas das espécies em sua fase adulta. A vegetação será entregue implantada no porte de mudas, conforme definido no projeto paisagístico, garantindo o crescimento e a ambientação natural ao longo do tempo. Os detalhes construtivos seguirão o projeto executivo, podendo apresentar diferenças em relação à maquete. A construtora poderá substituir materiais ou equipamentos indisponíveis no mercado por soluções equivalentes, garantindo sua qualidade, reservando-se o direito de promover ajustes que visem melhorias técnicas ou estéticas. Para mais informações, visite o stand de vendas. *Consulte condições.

SAIBA MAIS SOBRE O HIS: